
Komplementarselskabet TGP VI Holding ApS

CVR-nr.: 39174669

Bredgade 40
1260 København K

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/03/2023

Michael Brichmann
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Komplementarselskabet TGP VI Holding ApS
Bredgade 40
1260 København K
e-mailadresse: info@thylander.dk
CVR-nr.: 39174669
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Komplementarselskabet TGP VI Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 03/03/2023

Direktion

Michael Brichmann

Lars Leo Thylander

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i DKK.

Selskabet udarbejder ikke koncernregnskab i henhold til ÅRL §112

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede reskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere var indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som af- eller bekræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægter

Indtægter omfatter vederlag og bonus.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision m.v.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatningen med ApS af 1986.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en laverer nettorealizationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		4.000	5.000
Eksterne omkostninger		-2.979	-21
Bruttoresultat		1.021	4.979
Resultat af ordinær primær drift		1.021	4.979
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		10.735	14.820
Ordinært resultat før skat		11.756	19.799
Skat af årets resultat	1	-225	-1.095
Årets resultat		11.531	18.704
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		11.531	18.704
I alt		11.531	18.704

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		97.107	86.372
Finansielle anlægsaktiver i alt		97.107	86.372
Anlægsaktiver i alt		97.107	86.372
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.670	8.670
Andre tilgodehavender		55.160	60.160
Tilgodehavender i alt		63.830	68.830
Omsætningsaktiver i alt		63.830	68.830
AKTIVER I ALT		160.937	155.202

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		47.107	36.372
Overført resultat		13.365	12.569
Egenkapital i alt		110.472	98.941
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		50.240	55.166
Skyldig selskabsskat		225	1.095
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		50.465	56.261
Gældsforpligtelser i alt		50.465	56.261
PASSIVER I ALT		160.937	155.202

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	-225	-1.095
	<u>-225</u>	<u>-1.095</u>

2. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter á nominelt DKK 1. Ingen anparter har særlige rettigheder.

	Selskabskapital	Opskrivnings	Årets	i alt
	kr.	henlæggelse	resultat	kr.
	kr.	kr.	kr.	kr.
Primo saldo	50.000	36.372	12.569	98.941
Årets resultat	0	10.735	796	11.531
Anpartskapital ultimo	50.000	47.107	13.365	110.472

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet formål er at være komplementar i TG Partners VI Holding P/S. Partnerselskabets aktivitet består i køb, salg og udlejning af ejendomme.

Partnerselskabet ejer indirekte 9 investeringsejendomme.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar for TG Partners VI Holding P/S og hæfter ubegrænset for partnerselskabets forpligtelser.

Komplementarselskabet har hverken andel i partnerselskabets formue eller resultat.

I partnerselskabts årsrapport for 2022 udgør de samlede aktiver TDKK 702.413 og egenkapitalen TDKK 702.361.

Selskabet er sambeskattet med ApS af 1986, der er administrationsselskab i sambeskatningen. Selskabet hæfter solidarisk for koncernens samlede skattebetalinger.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Thylander Gruppen A/S, Bredgade 40, 1260 København K.

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:
Mellemregningsposter vedrørende sambeskatningsbidrag og eksterne omkostninger afholdt af moderselskabet

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for:
Thylander Gruppen A/S, Bredgade 40, 1260 København K og ApS af 1986 c/o Asurre Wealth A/S, Gammel Strandvej 16, 2990 Nivå.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0