

# Komplementarselskabet TGP VI Holding ApS

Sundkrogsgade 7  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/04/2021**

---

**Kristian Krogh**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Komplementarselskabet TGP VI Holding ApS  
Sundkrogsgade 7  
2100 København Ø

e-mailadresse: [info@thylander.dk](mailto:info@thylander.dk)

CVR-nr: 39174669

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Komplementarselskabet TGP VI Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 29/04/2021

## Direktion

Lars Leo Thylander

Kristian Victor Krogh

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede reskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere var indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som af- eller bekræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### *Andre eksterne omkostninger*

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision m.v.

#### *Skat af årets resultat*

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatningen med moderselskabet Thylander Gruppen Holding A/S.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balance

#### *Kapitalandele i dattervirksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

#### *Tilgodehavender*

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en laverer nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### *Gældsforpligtelser*

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		5.000	5.000
Eksterne omkostninger		-183	-1.182
<b>Bruttoresultat</b>		<b>4.817</b>	<b>3.818</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>4.817</b>	<b>3.818</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		10.375	9.227
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>15.192</b>	<b>13.045</b>
Skat af årets resultat	1	-1.060	-840
<b>Årets resultat</b>		<b>14.132</b>	<b>12.205</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		10.375	9.227
Overført resultat		3.757	2.978
<b>I alt</b>		<b>14.132</b>	<b>12.205</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		71.552	61.177
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>71.552</b>	<b>61.177</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>71.552</b>	<b>61.177</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.670	8.670
Andre tilgodehavender		55.160	50.160
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>63.830</b>	<b>58.830</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>63.830</b>	<b>58.830</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>135.382</b>	<b>120.007</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.	2	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		21.552	11.177
Overført resultat		8.685	4.928
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>80.237</b>	<b>66.105</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	2.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		54.085	50.562
Skyldig selskabsskat		1.060	840
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>55.145</b>	<b>53.902</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>55.145</b>	<b>53.902</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>135.382</b>	<b>120.007</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	-1.060	-840
	<u>-1.060</u>	<u>-840</u>

### 2. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter á nominelt DKK 1. Ingen anparter har særlige rettigheder.

	Selskabskapital kr.	Opskrivnings henlæggelse kr.	Årets resultat kr.	i alt kr.
Primo saldo	50.000	11.177	4.928	66.105
Årets tilgang	0	10.375	3.757	14.132
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>21.552</b>	<b>8.685</b>	<b>80.237</b>

### 3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at være komplementar i TG Partners VI Holding P/S.  
Partnerselskabets aktivitet består i køb, salg og udlejning af ejendomme.

Partnerselskabet ejer indirekte 11 investeringsejendomme.

I partnerselskabets årsrapport udgør de samlede aktiver pr. 31/12 2020 DKK 664.378.340 og egenkapitalen DKK 664.259.592. Koncernens samlede aktiver udgør pr. 31/12 2020 DKK 1.537.112.551 og egenkapitalen DKK 664.259.592.

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar for TG Partners VI Holding P/S og hæfter ubegrænset for partnerselskabets forpligtelser. Komplementarselskabet har hverken andel i partnerselskabets formue eller resultat

### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020 0
------------------------------	-----------