

---

# **JAKOB NISSEN INVEST ApS**

**CVR-nr.: 31374669**

Nygaardsvej 5  
4760 Vordingborg

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/06/2023**

---

**Jakob Nissen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JAKOB NISSEN INVEST ApS  
Nygaardsvej 5  
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 31374669  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for JAKOB NISSEN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vordingborg, den 24/06/2023

## Direktion

Jakob Nissen  
Direktion

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er at være holdingselskab for **NÆSTVED FYSIOTERAPI & TRÆNINGSKLINIK APS.**

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et resultat på kr. 66.730 og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 284.109..

Det er direktionens opfattelse, at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultat af virksomheden i det foløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets stilling.

### DEN FORVENTEDE ØKONOMISKE UDVIKLING

Året 2023 forventes at udvikle sig tilfredsstillende.

**Årets resultat kr. 66.730 foreslås overført til næste år med kr. 1.730 og hensat til udbytte med kr. 65.000.**

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er opstillet efter beretningsformen, artsopdelt.

### **BALANCE**

50% ejet datterselskab optages til indre værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		66.730	66.905
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>66.730</b>	<b>66.905</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>66.730</b>	<b>66.905</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		65.000	65.000
Overført resultat		1.730	1.905
<b>I alt</b>		<b>66.730</b>	<b>66.905</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		284.109	282.379
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>284.109</b>	<b>282.379</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>284.109</b>	<b>282.379</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>284.109</b>	<b>282.379</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		94.109	92.379
Forslag til udbytte		65.000	65.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>284.109</b>	<b>282.379</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>284.109</b>	<b>282.379</b>

## Noter

### 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	125.000	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>
Nettoopskrivninger primo	157.379	0
Andel i årets resultat jf. note	66.730	0
Udloddet udbytte	-65.000	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>159.109</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>284.109</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Næstved Fysioterapi & TRænningsklinik ApS, Næstved	50%	568.217	133.460

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	1