
Schou-Sundgaard Invest ApS

CVR-nr.: 38885669

Elisabeths Vænge 16
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/06/2023

Trine Schou Sundgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Schou-Sundgaard Invest ApS
Elisabeths Vænge 16
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 38885669
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet driver investerings- og ejendomsudlejningsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør et underskud på 1.847.857 kr. Årets resultat anses for otilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Schou-Sundgaard Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter følgende vurderingsprincipper.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

Nettoomsætning og bruttfortjeneste

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Nettoomsætningen er ikke oplyst i det eksterne regnskab, men indregnes med fradrag af vareforbrug og direkte udgifter i bruttfortjenesten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og – udgifter.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Aktuel skat er beregnet med 22 %.

Udskudt skat er hensat med 22 % af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og det skattemæssige resultat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-15.408	195.063
Resultat af ordinær primær drift		-15.408	195.063
Andre finansielle indtægter			3.431.533
Øvrige finansielle omkostninger		-1.828.818	
Ordinært resultat før skat		-1.844.226	3.626.596
Skat af årets resultat			-600.380
Andre skatter		-3.631	
Årets resultat		-1.847.857	3.026.216
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-117.800	
Overført resultat		-1.847.857	
I alt		-1.847.857	3.026.216

Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte	20/03/2023	1.200.000

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		1.963.417	3.744.205
Materielle anlægsaktiver i alt		1.963.417	3.744.205
Kapitalandele i associerede virksomheder		5.131.750	5.131.750
Finansielle anlægsaktiver i alt		5.131.750	5.131.750
Anlægsaktiver i alt		7.095.167	8.875.955
Tilgodehavende skat		64.025	
Andre tilgodehavender		129.341	220.869
Tilgodehavender i alt		193.366	220.869
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.257.770	13.414.478
Værdipapirer og kapitalandele i alt		11.257.770	13.414.478
Likvide beholdninger			524.045
Omsætningsaktiver i alt		11.451.136	14.159.392
AKTIVER I ALT		18.546.303	23.035.347

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		16.197.848	19.249.104
Forslag til udbytte		117.800	114.400
Egenkapital i alt		16.365.648	19.413.504
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.109.533
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.850	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.850	2.109.533
Gæld til banker		895.228	
Skyldig selskabsskat		0	533.355
Skyldig moms og afgifter		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.165.777	
Forslag til udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.178.805	1.512.310
Gældsforpligtelser i alt		2.180.655	3.621.843
PASSIVER I ALT		18.546.303	23.035.347

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0