

---

# Schou-Sundgaard Invest ApS

**CVR-nr.: 38885669**

Nørregade 20  
8660 Skanderborg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/06/2024**

---

**Trine Schou Sundgaard**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Schou-Sundgaard Invest ApS  
Nørregade 20  
8660 Skanderborg  
e-mailadresse: trine@sundgaard.biz  
CVR-nr.: 38885669  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Schou-Sundgaard Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skanderborg, den 24/06/2024

## **Direktion**

Trine Schou Sundgaard

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet driver investerings- og ejendomsudlejningsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør et overskud på 542.506 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Generelt**

Årsrapporten for Schou-Sundgaard Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter følgende vurderingsprincipper.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

### **Nettoomsætning og bruttfortjeneste**

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Nettoomsætningen er ikke oplyst i det eksterne regnskab, men indregnes med fradrag af vareforbrug og direkte udgifter i bruttfortjenesten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### **Finansielle indtægter og udgifter**

### **Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og – udgifter.**

### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Aktuel skat er beregnet med 22 %.

Udskudt skat er hensat med 22 % af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og det skattemæssige resultat.



## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-213.627</b>	<b>-15.408</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-213.627</b>	<b>-15.408</b>
Øvrige finansielle omkostninger		756.133	-1.828.818
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>542.506</b>	<b>-1.844.226</b>
Andre skatter		0	-3.631
<b>Årets resultat</b>		<b>542.506</b>	<b>-1.847.857</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-117.800
Overført resultat		542.506	-1.847.857
<b>I alt</b>		<b>542.506</b>	<b>-1.847.857</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.983.187	1.963.417
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.983.187</b>	<b>1.963.417</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		4.907.500	5.131.750
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.907.500</b>	<b>5.131.750</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.890.687</b>	<b>7.095.167</b>
Tilgodehavende skat		152.000	64.025
Andre tilgodehavender		0	129.341
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>152.000</b>	<b>193.366</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.014.911	11.257.770
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>10.014.911</b>	<b>11.257.770</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>10.166.911</b>	<b>11.451.136</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>17.057.598</b>	<b>18.546.303</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		16.740.354	16.197.848
Forslag til udbytte		0	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>16.790.354</b>	<b>16.365.648</b>
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			1.850
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>1.850</b>
Gæld til banker			895.228
Leverandører af varer og tjenesteydelser		181.250	
Skyldig selskabsskat			0
Skyldig moms og afgifter			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			1.165.777
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		85.994	
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	117.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>267.244</b>	<b>2.178.805</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>267.244</b>	<b>2.180.655</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>17.057.598</b>	<b>18.546.303</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023**

0