


M & B Ejendomme Middelfart ApS

CVR-nr. 32288669

Årsrapport for 2012

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den *07.03.13*



Dirigent



Medlem af FSR - Danske revisorer

M & B Ejendomme Middelfart ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

M & B Ejendomme Middelfart ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for M & B Ejendomme Middelfart ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

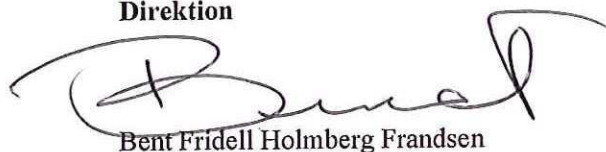
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 25. februar 2013

Direktion



Bent Fridell Holmberg Frandsen

M & B Ejendomme Middelfart ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i M & B Ejendomme Middelfart ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for M & B Ejendomme Middelfart ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Middelfart, den 25. februar 2013

Danrevi - Toprevision


Lars Nørgaard
Registreret revisor

M & B Ejendomme Middelfart ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og forestå udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været tilfredsstillende og der har været en positiv udvikling i egenkapitalen.

Virksomhedens forventede udvikling

Selskabet forventer, at indtjeningen i det kommende år fortsat vil være positiv.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

M & B Ejendomme Middelfart ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for M & B Ejendomme Middelfart ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har derudover valgt at anvende nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Ledelsesberetningen
- Nærtstående parter

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Salg/indtægter indregnes i bruttoresultatet når varen/ydelsen er solgt og leveret. Omkostninger vedr. indtægter og administration udgiftsføres i de perioder de vedrører.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivninger foretages lineært og afskrives således:

Ejendom (bygningssdel)	100 år
------------------------	--------

Selskabsskat

Det er selskabets politik at henføre indkomstskatter til de år, hvori resultatet regnskabsmæssigt konstateres, uanset om resultatet helt eller delvist medregnes i den skattepligtige indkomst på andet tidspunkt.

Der afsættes eventualskat på 25% af forskellen mellem regnskabsmæssigt og skattemæssigt foretagne afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

M & B Ejendomme Middelfart ApS

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Bruttofortjeneste/-tab		397.229	402.708
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-35.341	-35.341
Driftsresultat		361.888	367.367
Finansielle indtægter		0	238
Finansielle omkostninger		-182.829	-121.713
Resultat før skat		179.059	245.892
Skat af årets resultat	2	-64.175	-70.287
Årets resultat		114.884	175.605
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		114.884	175.605
		114.884	175.605

M & B Ejendomme Middelfart ApS

Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.133.241	4.168.582
Materielle anlægsaktiver		<u>4.133.241</u>	<u>4.168.582</u>
Anlægsaktiver		<u>4.133.241</u>	<u>4.168.582</u>
Likvide beholdninger		<u>8.686</u>	<u>40.577</u>
Omsætningsaktiver		<u>8.686</u>	<u>40.577</u>
Aktiver		<u>4.141.927</u>	<u>4.209.159</u>

M & B Ejendomme Middelfart ApS

Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
Passiver			
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	4	632.811	517.927
Egenkapital		<u>757.811</u>	<u>642.927</u>
Gæld til realkreditinstitutter		3.158.507	3.293.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		100.000	200.000
Langfristede gældsforpligtelser		<u>3.258.507</u>	<u>3.493.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		61.434	65.245
Selskabsskat		64.175	7.987
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>125.609</u>	<u>73.232</u>
Gældsforpligtelser		<u>3.384.116</u>	<u>3.566.232</u>
Passiver		<u>4.141.927</u>	<u>4.209.159</u>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Eventualforpligtelser	6		
Nærtstående parter	7		

M & B Ejendomme Middelfart ApS

Noter

	2012	2011
1. Personalemkostninger		
Udover direktøren har selskabet ingen ansatte. Der er ikke udbetalt vederlag eller løn i regnskabet.		
2. Skat af årets resultat		
Regulering eventualskat	0	-200
Betalbar skat	64.175	70.487
	<u>64.175</u>	<u>70.287</u>
3. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
4. Overført resultat		
Saldo primo	517.927	342.322
Årets tilgang	114.884	175.605
Saldo ultimo	<u>632.811</u>	<u>517.927</u>
5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.		
6. Eventualforpligtelser		
Selskabet hæfter som følge af sambeskatning med administrationsselskabet BF Middelfart Holding ApS.		
7. Nærtstående parter		
Bestemmende indflydelse BF Middelfart Holding ApS		Grundlag Eneanpartshaver