

# **Ejendomsselskabet Haderslevvej 113A ApS**

**CVR-nr.: 41489669**

Piledamsvej 18  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2022**

---

**Christian Garbenfeldt**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Haderslevvej 113A ApS  
Piledamsvej 18  
6000 Kolding

e-mailadresse: christian@garbenfeldt.dk

CVR-nr: 41489669

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. -3.148 betragtes som mindre tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Regnskabsgrundlag

Der er anvendt følgende principper for regnskabsaflæggelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Afskrivninger

Afskrivninger foretages liniært over aktivets forventede levetid.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Såfremt skattepligtig indkomst er negativ afsættes udskudt selskabsskat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### Anlægsaktiver

Anlægsaktiver optages til anskaffelsespris og afskrives over den forventede levetid.

Driftsmidler 4 år

Ejendom 25 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-6.435</b>	<b>67.695</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.625	-89.047
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-17.060</b>	<b>-21.352</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	-2.840
Andre finansielle omkostninger		-26.818	-23.835
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-43.878</b>	<b>-48.027</b>
Skat af årets resultat		40.730	-3.080
Andre skatter			10.346
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.148</b>	<b>-40.761</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-3.148	-40.761
<b>I alt</b>		<b>-3.148</b>	<b>-40.761</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	4.433.605
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		31.875	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>31.875</b>	<b>4.433.605</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>31.875</b>	<b>4.433.605</b>
Andre tilgodehavender		2.500.000	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.500.000</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		316.896	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.816.896</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.848.771</b>	<b>4.433.605</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overkurs ved emission		1.422.504	1.422.504
Overført resultat		-43.909	-40.761
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.418.595</b>	<b>1.421.743</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	271.752
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>271.752</b>
Gæld til banker		867.876	2.200.041
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>867.876</b>	<b>2.200.041</b>
Gæld til banker		15.237	255.282
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		210.963	192.189
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		70.631	0
Skyldig selskabsskat		234.102	3.080
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		31.367	89.518
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>562.300</b>	<b>540.069</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.430.176</b>	<b>2.740.110</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.848.771</b>	<b>4.433.605</b>

## Noter

### 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2021</b>
	0