

**MK-KH ApS**  
Højen 39, 7400 Herning

CVR-nr. 41 39 37 69

## Årsrapport

**1. oktober 2023 - 30. september 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. marts 2025

---

Kurt Hornshøj  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for MK-KH ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 21. marts 2025

### Direktion

Max Knudsen

Kurt Hornshøj

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i MK-KH ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MK-KH ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 21. marts 2025

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Morten Broberg Lind

statsautoriseret revisor  
mne32735

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	MK-KH ApS Højen 39 7400 Herning
	CVR-nr.: 41 39 37 69 Stiftet: 29. maj 2020 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Max Knudsen Kurt Hornshøj
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank, Østergade 2, 7400 Herning

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af boligudlejningsejendomme samt salg af håndværksmæssige ydelser og anden assistance som underleverandør.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 709 t.kr. mod 629 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -7 t.kr. mod -19 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen, hvorfor selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Det forventes, at anpartskapitalen reetableres gennem overskudsgivende drift i de kommende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MK-KH ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Anvendt regnskabspraksis

---

Bygninger	Brugstid 40 år
-----------	-------------------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>708.973</b>	<b>629.431</b>
1 Personaleomkostninger	-564.548	-513.540
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-40.184	-40.145
<b>Driftsresultat</b>	<b>104.241</b>	<b>75.746</b>
Andre finansielle indtægter	130	0
Øvrige finansielle omkostninger	-111.821	-94.388
<b>Resultat før skat</b>	<b>-7.450</b>	<b>-18.642</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-7.450</b>	<b>-18.642</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-7.450	-18.642
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-7.450</b>	<b>-18.642</b>

## Balance 30. september

Aktiver		
Note	2024	2023
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	1.823.553	1.863.737
Materielle anlægsaktiver i alt	1.823.553	1.863.737
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.823.553</b>	<b>1.863.737</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	297.119	95.208
Igangværende arbejder for fremmed regning	93.000	0
Andre tilgodehavender	0	9.293
Periodeafgrænsningsposter	7.853	8.834
Tilgodehavender i alt	397.972	113.335
Likvide beholdninger	16.411	325.498
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>414.383</b>	<b>438.833</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.237.936</b>	<b>2.302.570</b>

## Balance 30. september

Passiver		2024	2023
Note		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-364.716	-357.266
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-324.716</b>	<b>-317.266</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
3	Gæld til pengeinstitutter	1.252.575	1.299.475
4	Ansvarlig lånekapital	750.000	750.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.002.575</u>	<u>2.049.475</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	46.900	46.900
	Gæld til pengeinstitutter	12.325	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	159.870	143.771
	Gæld til tilknyttede virksomheder	280.350	225.590
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.234	1.404
	Anden gæld	56.398	147.096
	Periodeafgrænsningsposter	0	5.600
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>560.077</u>	<u>570.361</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.562.652</b>	<b>2.619.836</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.237.936</b>	<b>2.302.570</b>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	40.000	-338.624	-298.624
Årets overførte overskud eller underskud	0	-18.642	-18.642
Egenkapital 1. oktober 2023	40.000	-357.266	-317.266
Årets overførte overskud eller underskud	0	-7.450	-7.450
	<b>40.000</b>	<b>-364.716</b>	<b>-324.716</b>

## Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	488.640	442.450
Pensioner	66.000	66.000
Andre omkostninger til social sikring	9.908	5.090
	<b><u>564.548</u></b>	<b><u>513.540</u></b>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>2</u>	 <u>2</u>
	 <u>30/9 2024</u>	 <u>30/9 2023</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober	1.917.172	1.910.797
Tilgang i årets løb	0	6.375
<b>Kostpris 30. september</b>	<b><u>1.917.172</u></b>	<b><u>1.917.172</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober	-53.435	-13.290
Årets afskrivninger	-40.184	-40.145
<b>Af- og nedskrivninger 30. september</b>	<b><u>-93.619</u></b>	<b><u>-53.435</u></b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	 <b><u>1.823.553</u></b>	 <b><u>1.863.737</u></b>
<b>3. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	1.299.475	1.346.375
Heraf forfalder inden for 1 år	-46.900	-46.900
	<b><u>1.252.575</u></b>	<b><u>1.299.475</u></b>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	 <u>1.064.975</u>	 <u>1.111.875</u>
<b>4. Ansvarlig lånekapital</b>		
<b>Ansvarlig lånekapital i alt</b>	<b><u>750.000</u></b>	<b><u>750.000</u></b>

Ansvarlig lånekapital forrentes med 4 % p.a. Lånene henstår uden afvikling indtil videre.

## Noter

---

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.411 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør 1.824 t.kr.

### 6. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv på 76 t.kr.

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakt med årlig leasingydelse på 78 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 10 mdr. og den samlede restleasingforpligtelse andrager 65 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Max Knudsen

Navn returneret af MitId: Max Knudsen

Direktør

ID: 5ae160d9-89d8-4a1d-a3d1-a32a613b0fb6

IP-adresse: 87.49.43.17:59498

Dato for underskrift: 25-03-2025 06:26:12 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



### Kurt Hornshøj

Navn returneret af MitId: Kurt Hornshøj

Direktør

ID: f3e2a849-5a28-46bd-b023-152c07e98246

IP-adresse: 87.49.147.59:42709

Dato for underskrift: 25-03-2025 08:42:21 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



### Morten Broberg Lind

Navn returneret af MitId: Morten Broberg Lind

Revisor

ID: 89fc48d7-9ad8-4fe8-a228-51b3bc98d489

IP-adresse: 152.115.178.130:43505

CVR-match med MitId

Dato for underskrift: 25-03-2025 11:56:19 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



### Kurt Hornshøj

Navn returneret af MitId: Kurt Hornshøj

Dirigent

ID: f3e2a849-5a28-46bd-b023-152c07e98246

IP-adresse: 87.49.147.59:10213

Dato for underskrift: 25-03-2025 15:53:46 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: ce25aaNRJSU252434960