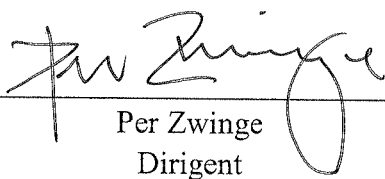


## Projektgruppen Gyldenrisparken I/S

CVR-nr. 29 41 47 69

### Årsrapport for 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den. 13. juni 2013

  
Per Zwinge  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar 2012 - 31. december 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter 1-2.....	13

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2012 for Projektgruppen Gyldenrisparken I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billed af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

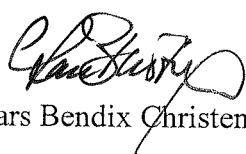
København, den 13. juni 2013

Projektleder:

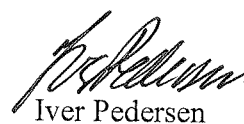
Per Zwinge



I bestyrelsen:



Lars Bendix Christensen



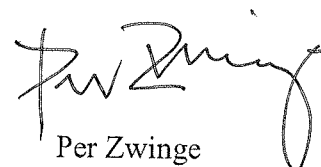
Iver Pedersen



Jan Albrechtsen



Ole Halfdan Andersen



Per Zwinge

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til interessenterne i Projektgruppen Gyldenrisparken I/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Projektgruppen Gyldenrisparken I/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 der omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 13. juni 2013

Beierholm Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab



Rolf Lind

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Projektgruppen Gyldenrisparken I/S St. Kongensgade 75 B 1264 København K
	Telefon 3391 3319 Telefax 3391 1640 E-mail arkitekter@witraz.dk
	CVR-nr. 29 41 47 69 Stiftet 1/9 2005 Hjemsted København Regnskabsår 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lars Bendix Christensen Iver Pedersen Jan Albrechtsen Ole Halfdan Andersen Per Zwinge
Projektleder	Per Zwinge
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Gribskovvej 2 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at samarbejde om løsning af projekt Gyldenrisparken, som er vundet efter fælles deltagelse i den udskrevne konkurrence.

Projektgruppens honoraromsætning er budgetteret til ca. kr. 48 mill.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på -805.452 kr. Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2012 - 145.110 kr.

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Projektgruppen Gyldenrisparken I/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Regnskabsposterne nettoomsætning, direkte omkostninger, andre eksterne omkostninger er sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salg.

**Andre omkostninger**

Andre omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration m.v.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat af årets resultat**

Der beregnes ikke skat i selskabet, da denne afholdes af interessenterne.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

### **Materielle anlægsaktiver, fortsat**

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 3 - 5 år.

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder måles til salgsværdi på grundlag af færdiggørelsesgraden for forventede indtægter på projektet.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2012 i kr.	2011 i kr.
Bruttotab.....	-801.073	659.569
Afskrivninger.....	-4.379	-25.027
Driftsresultat.....	-805.452	634.542
Ordinært resultat før skat.....	-805.452	634.542
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>-805.452</b>	<b>634.542</b>

**Forslag til resultatdisponering**

	<u>Resultat</u>	<u>Renter</u>		
Vandkunsten A/S.....	-141.434	0	-141.434	111.944
Wissenberg A/S.....	-405.713	0	-405.713	283.875
Witraz K/S.....	-258.305	0	-258.305	238.723
Disponeret.....	-805.452	0	-805.452	634.542

## Balance pr. 31. december

## AKTIVER

<u>Note</u>	2012 i kr.	2011 i kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	4.379
Materielle anlægsaktiver i alt.....	0	4.379
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>0</b>	<b>4.379</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	1.078.236	1.463.391
Igangværende arbejder.....	572.912	1.091.213
Andre tilgodehavender.....	0	17.609
Tilgodehavender i alt.....	1.651.148	2.572.213
Likvide beholdninger.....	52.746	138.184
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>1.703.894</b>	<b>2.710.397</b>
<b>AKTIVER I ALT.....</b>	<b>1.703.894</b>	<b>2.714.776</b>

## Balance pr. 31. december

## PASSIVER

<u>Note</u>	2012 i kr.	2011 i kr.
<b>Egenkapital</b>		
Vandkunsten A/S.....	-219.833	-78.399
Wissenberg A/S.....	-113.343	292.370
Witraz K/S.....	188.066	446.371
1 EGENKAPITAL I ALT.....	<u>-145.110</u>	<u>660.342</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandør gæld, interessenter.....	1.500.422	1.966.408
Leverandør gæld, fremmede.....	34.774	15.713
Anden gæld.....	313.808	72.313
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>1.849.004</u>	<u>2.054.434</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....	<u>1.849.004</u>	<u>2.054.434</u>
<b>PASSIVER I ALT.....</b>	<b><u><u>1.703.894</u></u></b>	<b><u><u>2.714.776</u></u></b>

**NOTER**

	2012 i kr.	2011 i kr.
<b>1 Egenkapital</b>		
Vandkunsten A/S		
Saldo 1. januar 2012.....	-78.399	-339.615
Andel i resultat.....	-141.434	111.944
Indskud i året.....	0	149.272
	<u>-219.833</u>	<u>-78.399</u>
Saldo 31. december 2012.....	-219.833	-78.399
Wissenberg A/S		
Saldo 1. januar 2012.....	292.370	-646.611
Andel i resultat.....	-405.713	283.875
Indskud i året.....	0	655.106
	<u>-113.343</u>	<u>292.370</u>
Saldo 31. december 2012.....	-113.343	292.370
Witraz K/S		
Saldo 1. januar 2012.....	446.371	79.073
Andel i resultat.....	-258.305	238.723
Indskud i året.....	0	128.575
	<u>188.066</u>	<u>446.371</u>
Overført resultat 31. december 2012.....	188.066	446.371
Egenkapital i alt.....	<u><u>-145.110</u></u>	<u><u>660.342</u></u>

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen