

Projektgruppen Gyldenrisparken I/S

CVR-nr. 29 41 47 69

Årsrapport for 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den. 30. juni 2014



Iver Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar 2013 - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Note 1.....	13

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2013 for Projektgruppen Gyldenrisparken I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. juni 2014

Projektleder:

Per Zwinge

I bestyrelsen:

Lars Bendix Christensen


Iver Pedersen

Jan Albrechtsen

Ole Halfdan Andersen

Per Zwinge

Den uafhængige revisors erklæringer

Til interessenterne i Projektgruppen Gyldenrisparken I/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Projektgruppen Gyldenrisparken I/S for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 der omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

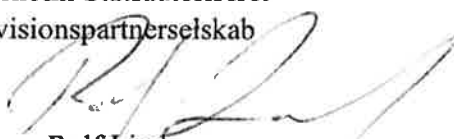
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30. juni 2014

Beierholm Statsautoriseret

Revisionspartnerselskab



Rolf Lind

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Projektgruppen Gyldenrisparken I/S St. Kongensgade 75 B 1264 København K
	Telefon 3391 3319
	Telefax 3391 1640
	E-mail arkitekter@witraz.dk
	CVR-nr. 29 41 47 69
	Stiftet 1/9 2005
	Hjemsted København
	Regnskabsår 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lars Bendix Christensen Iver Pedersen Jan Albrechtsen Ole Halfdan Andersen Per Zwinge
Projektleder	Per Zwinge
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Gribskovvej 2 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at samarbejde om løsning af projekt Gyldenrisparken, som er vundet efter fælles deltagelse i den udskrevne konkurrence.

Projektgruppens honoraromsætning er budgetteret til ca. kr. 48 mill.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på 61.226 kr. Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2013 - 83.884 kr.

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Projektgruppen Gyldenrisparken I/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Regnskabsposterne nettoomsætning, direkte omkostninger, andre eksterne omkostninger er sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl.. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salg.

Andre omkostninger

Andre omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der beregnes ikke skat i selskabet, da denne afholdes af interessenterne.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver, fortsat

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 3 - 5 år.

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder måles til salgsværdi på grundlag af færdiggørelsesgraden for forventede indtægter på projektet.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2013 i kr.	2012 i kr.
Bruttofortjeneste.....	61.226	-801.073
Afskrivninger.....	0	-4.379
Driftsresultat.....	61.226	-805.452
Ordinært resultat før skat.....	61.226	-805.452
ÅRETS RESULTAT.....	61.226	-805.452

Forslag til resultatdisponering

	<u>Resultat</u>	<u>Renter</u>		
Vandkunsten A/S.....	23.605	0	23.605	-141.434
Wissenberg A/S.....	43.176	0	43.176	-405.713
Witraz K/S.....	-5.555	0	-5.555	-258.305
Disponeret.....	61.226	0	61.226	-805.452

Balance pr. 31. december

AKTIVER

<u>Note</u>	2013 i kr.	2012 i kr.
Anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt.....	0	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	0	0
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	2.021.977	1.078.236
Igangværende arbejder.....	877.240	572.912
Andre tilgodehavender.....	0	0
Tilgodehavender i alt.....	2.899.217	1.651.148
Likvide beholdninger.....	368.745	52.746
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	3.267.962	1.703.894
AKTIVER I ALT.....	3.267.962	1.703.894

Balance pr. 31. december

PASSIVER

<u>Note</u>	2013 i kr.	2012 i kr.
Egenkapital		
Vandkunsten A/S.....	-196.228	-219.833
Wissenberg A/S.....	-70.167	-113.343
Witraz K/S.....	182.511	188.066
1 EGENKAPITAL I ALT.....	<u>-83.884</u>	<u>-145.110</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører.....	117.349	34.774
Leverandører, interessenter.....	2.779.163	1.500.422
Anden gæld.....	455.334	313.808
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>3.351.846</u>	<u>1.849.004</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....	<u>3.351.846</u>	<u>1.849.004</u>
PASSIVER I ALT.....	<u>3.267.962</u>	<u>1.703.894</u>

NOTER

	2013 <u>i kr.</u>	2012 <u>i kr.</u>
1 Egenkapital		
Vandkunsten A/S		
Saldo 1. januar 2013.....	-219.833	-78.399
Andel i resultat.....	23.605	-141.434
Indskud i året.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo 31. december 2013.....	<u>-196.228</u>	<u>-219.833</u>
Wissenberg A/S		
Saldo 1. januar 2013.....	-113.343	292.370
Andel i resultat.....	43.176	-405.713
Indskud i året.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo 31. december 2013.....	<u>-70.167</u>	<u>-113.343</u>
Witraz K/S		
Saldo 1. januar 2013.....	188.066	446.371
Andel i resultat.....	-5.555	-258.305
Indskud i året.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført resultat 31. december 2013.....	<u>182.511</u>	<u>188.066</u>
Egenkapital i alt.....	<u><u>-83.884</u></u>	<u><u>-145.110</u></u>

Projektgruppen Gyldenrisparken I/S
CVR-nr. 29 41 47 69

Specifikationshæfte til årsregnskabet 2013

Ledelsenserklæring

Efterfølgende specifikationer for årsregnskabet 2013 for Projektgruppen Gyldenrisparken I/S er baseret på selskabets årsregnskab.

Forretningsgangen for selskabet er tilrettelagt med henblik på at give mulighed for såvel at aflægge en årsrapport efter de herom gældende bestemmelser som at tilvejebringe de relevante oplysninger for specifikationer til årsregnskabet.

København, den 30. juni 2014

Projektleder

Per Zwinge

Bestyrelse

Lars Bendix Christensen



Iver Pedersen

Jan Albrechtsen

Ole Halfdan Andersen

Per Zwinge

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Projektgruppen Gyldenrisparken I/S

Vi har opstillet specifikationer til årsregnskabet for Projektgruppen Gyldenrisparken I/S på grundlag af årsregnskabet for selskabet og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Vi har afgivet særskilt revisionspåtegning på årsregnskabet. Revisionen af årsregnskabet har ikke givet anledning til forbehold, og revisionspåtegningen på årsregnskabet indeholder ikke supplerende oplysninger.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

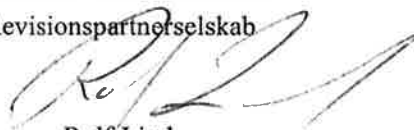
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at opstille specifikationer til årsregnskabet. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Specifikationerne til årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af specifikationerne til årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille specifikationer til årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om specifikationer til årsregnskabet.

København, den 30. juni 2014

Beierholm Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab



Rolf Lind

statsautoriseret revisor

Specifikationer

	2013 i kr.	2012 i kr.
Bruttofortjeneste		
Nettoomsætning.....	2.501.960	1.337.448
Direkte eksterne omkostninger.....	-2.562.116	-1.763.344
Andre driftsomkostninger i alt.....	<u>200.000</u>	<u>-300.000</u>
Dækningsbidrag.....	139.844	-725.896
Andre eksterne omkostninger.....	<u>-78.618</u>	<u>-75.177</u>
Bruttofortjeneste.....	<u><u>61.226</u></u>	<u><u>-801.073</u></u>
Nettoomsætning		
Faktureret udført arbejde.....	2.174.188	1.855.749
Igangværende arbejder 1/1.....	-572.912	-1.091.213
Igangværende arbejder 31/12.....	877.240	572.912
Videredebiterede omkostninger, momspligtige.....	12.963	0
Videredebiterede omkostninger, uden moms.....	<u>10.481</u>	<u>0</u>
Nettoomsætning i alt.....	<u><u>2.501.960</u></u>	<u><u>1.337.448</u></u>
Direkte eksterne omkostninger		
Honorar Vandkunsten A/S.....	367.827	202.522
Honorar Wissenberg A/S.....	1.037.500	890.492
Honorar Witraz K/S.....	981.533	436.125
Honorar EKJ.....	135.678	212.292
Udgifter til fremmede assistance.....	0	0
Byggeweb.....	11.115	7.020
Foto- og trykudgifter.....	<u>28.463</u>	<u>14.893</u>
Vareforbrug i alt.....	<u><u>2.562.116</u></u>	<u><u>1.763.344</u></u>

	2013 i kr.	2012 i kr.
Andre driftsomkostninger		
Erstatning vedrørende udsagningsanlæg.....	0	100.000
Hensat til tab på tilgodehavender Lejerbo.....	-200.000	200.000
Andre driftsomkostninger i alt.....	<u>-200.000</u>	<u>300.000</u>
Andre eksterne omkostninger		
Salgs- og rejseomkostninger		
Møder.....	367	2.058
Gaver og blomster.....	0	0
Rejseomkostninger.....	0	0
Salgs- og rejseomkostninger i alt.....	<u>367</u>	<u>2.058</u>
Administrationsomkostninger		
Administrationshonorar.....	39.762	36.306
Forsikring.....	0	0
Kontorartikler.....	1.580	1.550
Revision.....	36.000	32.000
Gebyrer.....	817	654
Diverse.....	92	2.609
Administrationsomkostninger i alt.....	<u>78.251</u>	<u>73.119</u>
Andre eksterne omkostninger i alt.....	<u>78.618</u>	<u>75.177</u>

	2013 i kr.	2012 i kr.
Afskrivninger		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	4.379
Afskrivninger i alt.....	0	4.379
Materielle anlægsaktiver		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2013.....		335.112
Tilgang.....		0
Afgang.....		0
Kostpris 31. december 2013.....		335.112
Afskrivninger 1. januar 2013.....		-335.112
Årets afskrivninger.....		0
Afskrivninger for afgang tilbageført.....		0
Afskrivninger 31. december 2013.....		-335.112
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....		0

	2013 i kr.	2012 i kr.
Andre tilgodehavender		
Moms.....	0	0
Andre tilgodehavender i alt.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Leverandør gæld, interessenter		
Vandkunsten A/S.....	446.090	269.959
Wissenberg A/S.....	1.285.607	800.477
Witraz K/S.....	1.047.466	429.986
Leverandør gæld i alt.....	<u>2.779.163</u>	<u>1.500.422</u>
Anden gæld		
Skyldig revisor.....	30.000	30.000
Moms.....	301.110	148.870
Skyldige omkostninger.....	124.224	134.938
Anden gæld i alt.....	<u>455.334</u>	<u>313.808</u>

Fordelt underskud

	Vandkunstens del	Wissenbergs del	Witrazs del	I alt
Udført arbejde 2005.....	578.904	808.579	1.540.256	2.927.739
Udført arbejde 2006.....	373.264	855.035	2.459.394	3.687.693
Udført arbejde 2007.....	1.144.697	2.997.457	3.600.304	7.742.458
Udført arbejde 2008.....	1.851.083	6.246.224	2.733.072	10.830.379
Udført arbejde 2009.....	1.234.888	4.019.621	1.573.617	6.828.126
Udført arbejde 2010.....	2.299.556	3.531.146	1.377.443	7.208.145
Udført arbejde 2011.....	699.827	1.668.597	943.467	3.311.891
Udført arbejde 2012.....	202.522	890.492	436.125	1.529.139
Udført arbejde 2013.....	367.827	1.037.500	981.533	2.386.860
	<u>8.752.568</u>	<u>22.054.651</u>	<u>15.645.211</u>	<u>46.452.430</u>
Udført arbejde i %.....	<u>18,84</u>	<u>47,48</u>	<u>33,68</u>	<u>100,00</u>
Andel af underskud 2005 - 2013.....	-1.211.973	-3.053.919	-2.166.400	-6.432.292
Fordelt resultat 2005 - 2012.....	<u>-1.235.578</u>	<u>-3.097.095</u>	<u>-2.160.845</u>	<u>-6.493.518</u>
Fordelt resultat 2013.....	<u>23.605</u>	<u>43.176</u>	<u>-5.555</u>	<u>61.226</u>

Projektgruppen Gyldenrisparken I/S

Revisionsprotokollat af 30.06.14

vedrørende

Årsrapport for 2013

Indledning	21
Konklusion på revision af årsregnskabet 2013	21
Revisionsstrategi	21 - 22
Kommentarer vedrørende betydelige forhold	22
Øvrige kommentarer til revisionen af årsregnskabet	23 - 24
Udtalelse om ledelsesberetningen	24
Øvrige forhold i tilknytning til revisionen	24
Afslutning	25

INDLEDNING

Vi har revideret udkast til årsregnskab for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 og i tilknytning hertil gennemlæst ledelsesberetningen. Årsregnskabet udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital (t.DKK):

Årets resultat	61.226
Aktiver i alt	3.267.962
Egenkapital	-83.884

Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Udkast til årsrapport behandles på det kommende bestyrelsesmøde. Hvis der i forbindelse med bestyrelsens behandling af årsrapporten foretages ændringer i udkastet, vil vi udarbejde et særskilt revisionsprotokollat om de vedtagne ændringer.

Revisionsprotokollatet er udarbejdet til bestyrelsen med det formål at rapportere om relevante og væsentlige forhold i relation til vores revision af årsregnskabet for Projektgruppen Gyldenrisparken I/S. Protokollatet forudsættes ikke anvendt af andre eller til andre formål.

KONKLUSION PÅ REVISION AF ÅRSREGNSKABET FOR 2013**Revisionskonklusion**

Godkender bestyrelsen årsrapporten for 2013 i dens nuværende form, og fremkommer der ikke under bestyrelsens behandling væsentlige nye oplysninger, vil vi forsyne årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold og supplerende oplysninger samt en udtalelse om ledelsesberetningen uden bemærkninger.

REVISIONSSTRATEGI

Revisionen er udført i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning og god revisionsskik.

Revisionens formål samt planlægning og udførelse er nærmere beskrevet i vores revisionsprotokollat side 1 - 6.

Vi har, med udgangspunkt i vores kendskab til selskabet samt drøftelser med ledelsen, vurderet risici for væsentlige fejl i årsregnskabet, herunder hvilke tiltag ledelsen har iværksat til identifikation og styring heraf. I denne forbindelse har vi endvidere vurderet overordnede kontroller samt kontroller på områder, hvor der er betydelig risiko for væsentlig fejlinforma-

tion i årsregnskabet.

På baggrund heraf har vi fastlagt art og omfang samt tidsmæssig placering af vores arbejds handlinger ud fra en vurdering af risiko for væsentlig fejlinformation. Vores revision har derfor fokuseret på følgende område, hvor vi vurderer risikoen for væsentlig fejlinformation som høj:

- Nettoomsætning

På baggrund af vores vurdering af væsentlighed og risiko har vi fastlagt vores revisionsstrategi for regnskabsåret 2013, og revisionen er udført i overensstemmelse hermed. Vores bemærkninger til de omtalte fokusområder er omtalt nedenfor i afsnittet "Kommentarer vedrørende betydelige forhold" mens vores øvrige bemærkninger til revisionen er omtalt i afsnittet "Øvrige kommentarer til revisionen af årsregnskabet".

Som følge af, at antallet af ansatte i selskabet er begrænset, er muligheden for effektiv funktionsadskillelse og opretholdelse af effektive interne kontroller ligeledes begrænset. Henset hertil er vores revision tilrettelagt som en substansbaseret revisionsstrategi, hvor revisionen primært baseres på en gennemgang af afstemninger og opgørelser, kontrol af fysisk tilstedeværelse samt analyse af regnskabsmæssige sammenhænge.

Vi har med ledelsen drøftet selskabets anvendte regnskabspraksis og hensigtsmæssigheden heraf, ligesom vi har drøftet de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn på væsentlige områder. Herudover har vi gennemgået den foreliggende dokumentation for de udøvede skøn.

KOMMENTARER VEDRØRENDE BETYDELIGE FORHOLD

Nettoomsætning

For at overbevise os om korrekt periodisering, har vi stikprøvevist kontrolleret, at de sidste faktureringer i 2013 og de første faktureringer i 2014 er medtaget i korrekt regnskabsperiode. Endvidere har vi kontrolleret, at kreditnotaer udstedt til kunder i 2014 vedrørende 2013 er medtaget i korrekt regnskabsperiode.

Vi har suppleret den udførte revision med stikprøvevis gennemgang af salgstransaktioner, herunder kontrol til indbetalinger.

Det er ledelsens opfattelse, at omsætningen er indregnet og oplyst i overensstemmelse med selskabets regnskabspraksis.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

ØVRIGE KOMMENTARER TIL REVISIONEN AF ÅRSREGNSKABET

Vores revision af årsregnskabet har bl.a. omfattet en analyse af resultatopgørelsens poster, herunder en sammenstilling med tilsvarende poster i tidligere år.

Ved vores gennemgang af balancen har vi i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning overbevist os om aktivernes tilhørsforhold til selskabet samt deres tilstedeværelse og forsvarlige vurdering.

Vi har ligeledes kontrolleret, at de forpligtelser, der os bekendt påhviler selskabet, er rigtigt udtrykt i årsregnskabet, samt påset, at årsregnskabet er udarbejdet efter almindeligt anerkendte principper og i kontinuitet med tidligere år.

Regnskabsvæsenets tilstand og den interne kontrols effektivitet

Vi har som led i revisionen gennemgået selskabets registreringssystemer og de heri indlagte interne kontrolprocedurer. Som følge af det begrænsede antal medarbejdere i selskabets administration er det ikke muligt at adskille de administrative funktioner effektivt mellem flere personer.

Der foreligger derfor en risiko for, at der opstår tilsigtede eller utilsigtede fejl i selskabets administration, og der kan derved opstå tab. Vores revision kan ikke med sikkerhed afsløre eventuelle sådanne fejl.

Konstaterer vi under vores revision uregelmæssigheder, vil vi udvide revisionen med henblik på at afklare årsagen til de fundne uregelmæssigheder. Vi har ikke i forbindelse med vores revision af årsregnskabet og gennemlæsning af ledelsesberetningen for regnskabsåret 2013 afdækket uregelmæssigheder. Som anført ovenfor kan vi ikke give sikkerhed for, at uregelmæssigheder ikke forekommer.

Vi skal opfordre selskabets ledelse til at sikre sig bedst muligt mod uregelmæssigheder. Dette kan eksempelvis ske ved følgende:

- Åbning af dagens post varetages af en person, der ikke har adgang til økonomisystemet
- Sikring af indgåede checks ved at påtegne disse ved modtagelsen om indsætning på virksomhedens bankkonto
- Godkendelse af alle købsfakturaer
- Gennemgang af alle salgsfakturaer og kreditnotaer
- Gennemlæsning af kassekladde
- Gennemlæsning af kontoudtog fra bank og giro
- Rykning af debitorer foretages af en anden end en person med adgang til registreringssystemet

- Godkendelse af alle elektroniske betalinger, checks og bankoverførsler. Vedrørende elektroniske betalinger og bankoverførsler skal vi særligt anbefale, at selskabets ledelse selv godkender betalinger med et password, der er ukendt af øvrige medarbejdere i selskabet

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen. Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen og sammenholdt oplysningerne heri med oplysningerne i årsregnskabet og de forhold, vi er blevet opmærksomme på i forbindelse med vores revision.

Vi har ikke foretaget yderligere særskilte handlinger.

Gennemlæsningen har ikke givet anledning til bemærkninger.

ØVRIGE FORHOLD I TILKNYTNING TIL REVISIONEN

Formalia m.v.

Vi har konstateret, at ledelsen har overholdt sine pligter til at udarbejde forretningsorden og til at oprette og føre bøger, fortegnelser og protokoller, samt at reglerne om forelæggelse og underskrivelse af revisionsprotokollen er overholdt.

Ledelsens regnskabserklæring og ikke-korrigerede fejl

I forbindelse med revisionen af årsregnskabet og gennemlæsningen af ledelsesberetningen har vi på vanskeligt reviderbare områder indhentet skriftlig bekræftelse fra direktionen og bestyrelsen om forhold af væsentlig betydning for revision af årsregnskabet og gennemlæsning af ledelsesberetningen, hvor vi ikke kan forvente, at der eksisterer andet tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis.

Vi har ydet regnskabsmæssig assistance med udarbejdelse af selskabets årsrapport og samtidig foretaget revision af årsregnskabet. Vi har rettet de fejl, vi har fundet, og har derfor ikke kendskab til ikke-korrigerede fejl af væsentlig eller uvæsentlig betydning for årsregnskabet. Vi har bedt direktionen og bestyrelsen bekræfte, at den ikke har kendskab til sådanne korrektioner.

AFSLUTNING

I henhold til revisorloven skal vi som revisorer oplyse:

- at vi opfylder lovgivningens krav til revisors uafhængighed, og
- at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

København, den 30. juni 2014

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Rolf Lind
Statsaut. revisor

Forelagt for bestyrelsen, den 30/6 2014

Per Zwinge

Lars Bendix Christensen



Iver Pedersen

Jan Albrechtsen

Ole Halfdan Andersen

Beierholm
Gribskovvej 2
2100 København Ø

Regnskabsærklæring til revisor for Projektgruppen Gyldenrisparken I/S

Efter anmodning skal jeg afgive nedenstående erklæring i forbindelse med jeres:

- Revision af årsregnskabet for Projektgruppen Gyldenrisparken I/S for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 med det formål at udtrykke en konklusion om, hvorvidt årsregnskabet giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- Erklæring om det skattemæssige årsregnskab for 2013
- Planlægning for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14.

Erklæringen er i form og indhold udarbejdet efter jeres anmodning og til jeres overholdelse af krav i standarder om revision om indhentelse af erklæringer fra ledelsen forinden afslutning af en revision for at bekræfte visse forhold, eller for at understøtte anden dokumentation, opnået som led i revisionen i øvrigt.

Erklæringen er afgivet efter min bedste viden og overbevisning, og efter at jeg har foretaget de forespørgsler, som jeg har anset for nødvendige med henblik på at opnå kendskab til nedenstående forhold.

Årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13

I tilknytning til ledelsespåtegningen på årsregnskabet skal jeg hermed erklære:

- 1) At jeg har opfyldt mit ansvar som medlem af ledelsen for udarbejdelsen af årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven, som angivet i vilkårene for revisionsopgaven, beskrevet i tiltrædelsesprotokollat dateret 31.05.11, herunder at årsregnskabet giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- 2) At oplysningerne i ledelsesberetningen om realiserede og forventede forhold er i overensstemmelse med årsregnskabet samt bidrager til at give regnskabslæser en retvisende redegørelse, herunder at eventuelle oplysninger om forventninger til fremtiden er pålidelige og hviler på rimelige forudsætninger i overensstemmelse med kravene i årsregnskabsloven.

-
- 3) At værdiansættelsesmetoder og betydelige forudsætninger anvendt til at udøve regnskabsmæssige skøn, herunder for aktiver målt til dagsværdi, er rimelige samt anvendt konsistent.
 - 4) At alle forbindelser og transaktioner med nærtstående parter, herunder lån m.v. til selskabsdeltagere i strid med selskabslovens regler om økonomisk bistand til kapital ejere, ledelsesmedlemmer m.v., er blevet passende regnskabsmæssigt behandlet og passende oplyst i overensstemmelse med kravene i årsregnskabsloven.
 - 5) At alle begivenheder, der er indtruffet efter balancedagen, og som årsregnskabsloven kræver regulering af eller oplysning om, er blevet reguleret eller oplyst.
 - 6) At der ikke er fejl, som ikke er korrigeret.
 - 7) At der ikke er nogen rådighedsindskrænkning, pantsætning eller anden sikkerhedsstilling i selskabets aktiver, ud over det i årsregnskabet anførte.
 - 8) At alle selskabet påhvilende økonomiske forpligtelser efter min bedste overbevisning er oplyst eller indregnet i årsregnskabet. Jeg har ikke herudover kendskab til erstatningskrav, miljømæssige forpligtelser, verserende eller mulige retssager, skattesager eller andre eventualforpligtelser, såsom kautions-, garanti-, pensions- eller lignende økonomiske forpligtelser, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af selskabets finansielle stilling.
 - 9) At jeg ingen planer eller intentioner har, der væsentligt kan ændre de regnskabsmæssige værdier eller klassifikationen af aktiver og forpligtelser i årsregnskabet.

Oplysninger afgivet til brug for revisionen af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13

Til brug for afslutning af jeres revision skal jeg bekræfte:

- 1) At jeg har givet:
 - a) Adgang til al information, såsom regnskabsmateriale og dokumentation, samt andre forhold, som jeg er bekendt med, er relevante for udarbejdelsen af årsregnskabet
 - b) Yderligere information for revisionens formål, som I har anmodet om
 - c) Ubegrænset adgang til personer i selskabet, som I har anset det nødvendigt at indhente bevis fra.
- 2) At væsentlig usikkerhed i relation til begivenheder eller forhold, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften, er oplyst over for jer, og at selskabets kapitalberedskab efter min opfattelse er tilstrækkeligt til, at der vil være likviditetsmæssig dækning til selskabets fortsatte drift i regnskabsåret 2014.

-
- 3) At jeg anerkender mit ansvar for udformning, implementering og vedligeholdelse af intern kontrol for bl.a. at forebygge og opdage besvigelser, herunder:
 - a) At jeg har givet jer oplysning om resultaterne af ledelsens vurdering af risikoen for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.
 - b) At jeg har oplyst jer om min viden om besvigelser og mistanker om besvigelser, som påvirker selskabet, og som vedrører a) den daglige ledelse, b) medarbejdere, der har betydelige roller i intern kontrol, eller c) andre, hvor besvigelsen kunne have en væsentlig effekt på årsregnskabet.
 - c) At jeg har givet jer oplysning om min viden om enhver påstand om besvigelser eller mistanke herom, der påvirker selskabets regnskab, og som er meddelt af medarbejdere, tidligere medarbejdere eller andre.
 - 4) At selskabet overholder reglerne i bogføringsloven og -bekendtgørelsen, skatte-, afgifts- og momslovgivningen, selskabsloven, relevant særlovgivning for selskabets drift m.v., og at jeg har oplyst jer om alle kendte tilfælde af manglende eller formodet manglende overholdelse af love og øvrig regulering, hvis indvirkning bør overvejes ved udarbejdelse af årsregnskabet.
 - 5) At jeg har gennemgået og godkendt resultatet af jeres assistance med opstilling af årsregnskab, herunder foreslåede posteringer og øvrige ændringer, der påvirker årsregnskabet.
 - 6) At alle transaktioner er blevet registreret i bogføringen og er korrekt afspejlet i årsregnskabet.
 - 7) At jeg har oplyst jer om alle de mig bekendte forhold vedrørende identiteten af selskabets nærtstående parter og om alle relationer til og transaktioner med nærtstående parter, herunder lån m.v. til selskabsdeltagere i strid med selskabslovens regler om økonomisk bistand til kapitalejere, ledelsesmedlemmer m.v.
 - 8) At alle lovpligtige forsikringer er tegnet, at forfalden præmie er betalt, og at selskabet mig bekendt har tegnet forsikringer i et sådant omfang, at selskabets aktiver og hele virksomhed er tilstrækkeligt forsikringsdækket i skadesituationer.

Det skattemæssige årsregnskab for 2013

Til brug for jeres erklæring om det skattemæssige årsregnskab skal jeg bekræfte:

- 1) At jeg har givet:
 - a) Adgang til al information, såsom regnskabsmateriale og dokumentation, samt andre forhold, som jeg er bekendt med, er relevante for udarbejdelsen af det skattemæssige årsregnskab.
 - b) Yderligere information til brug for jeres erklæring, som I har anmodet om.
 - c) Ubegrænset adgang til personer i selskabet, som I har anset det nødvendigt at indhente bevis fra.
- 2) At der i selskabet er etableret procedurer med henblik på at sikre et pålideligt og fuldstændigt grundlag for opgørelsen af skattepligtig indkomst.
- 3) At opgørelsen af skattepligtig indkomst efter min opfattelse er opgjort i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

Planlægning for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14

Til brug for jeres planlægning for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 skal jeg oplyse:

- 1) At jeg vurderer, at der ikke er nogen risiko for, at årsregnskabet vil indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser, og at de i selskabet indførte regnskabs- og interne kontrolsystemer under hensyntagen til selskabets art og omfang efter min bedste overbevisning er tilstrækkelige til at imødegå risikoen for besvigelser.
- 2) At risikoen for besvigelser vurderes mindst en gang om året i direktionen og drøftes på møde med bestyrelsen med udgangspunkt i de eksisterende aktiviteter og med inddragelse af påtænkte ændringer heri, herunder i forbindelse med jeres eventuelle bemærkninger om mangler i intern kontrol.
- 3) At ledelsens holdning til forretningsmæssig og etisk adfærd kommunikerer uformelt til medarbejdere.

-
- 4) At de i selskabet indførte regnskabs- og interne kontrolsystemer under hensyntagen til selskabets art og omfang efter min bedste overbevisning er tilstrækkelige til:
- a) At identificere relationer til og transaktioner med nærtstående parter, herunder lån m.v. til selskabsdeltagere i strid med selskabslovens regler om økonomisk bistand til kapitalejere, ledelsesmedlemmer m.v., i overensstemmelse med kravene i årsregnskabsloven.
 - b) At give tilladelse til og godkende betydelige transaktioner og ordninger med nærtstående parter.
 - c) At give tilladelse til og godkende betydelige transaktioner og ordninger uden for selskabets normale drift.

København K, den

Direktionen

Per Zwinge

Bestyrelsens regnskabsberklæring til revisor for Projektgruppen Gyldenrisparken I/S

I tilknytning til ledelsepåtegningen på årsregnskabet samt direktionens underskrift af regnskabsberklæring vedrørende årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 skal jeg hermed bekræfte:

- 1) At jeg har opfyldt mit ansvar for udarbejdelsen af årsregnskabet, som anført i tiltrædelsesprotokollat af 31.05.11.
- 2) At:
 - a) jeg har givet jer alle relevante oplysninger og adgang i relation til revisionen af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13
 - b) alle relevante transaktioner og oplysninger mig bekendt er registreret og afspejlet i årsregnskabet, som efter min bedste vurdering giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København K, den 30/6 2014

Bestyrelsen

Per Zwinge

Lars Bendix Christensen



Iver Pedersen

Jan Albrechtsen

Ole Halfdan Andersen