

# Magmar Service ApS

Hjemstedsadresse: Fenrisvej 4., 3000 Helsingør

**CVR-nummer 37 08 77 69**

## Årsrapport 2024

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. marts 2025**

---

Nikolay Argirov  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Magmar Service ApS Fenrisvej 4 3000 Helsingør  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Direktion</b>	Nikolay Argirov
<b>Revisor</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	16. september 2015
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været salg af ejendomsservice-ydelser.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendommen Sabroesvej 15B er solgt 10/12-2024 med overtagelse 2/1-2025.  
Dette er indarbejdet i årsrapporten 2024.

Derudover har der i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2024 for Magmar Service ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Helsingør, den 19. marts 2025

### Direktion

Nikolay Argirov

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Magmar Service ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Magmar Service ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 19. marts 2025

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod  
statsautoriseret revisor  
mne23301

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Magmar Service ApS for 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

# Regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	50 år	Forventet scrapværdi	90%
Tekniske anlæg og maskiner	5 - 10 år	Forventet scrapværdi	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	Forventet scrapværdi	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat (forsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	2023
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>351.648</b>	<b>545.553</b>
1 Personaleomkostninger	67.764	673.128
Afskrivninger	9.264	9.891
Andre driftsomkostninger	227.553	0
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>47.067</b>	<b>-137.466</b>
Finansielle omkostninger	54.638	74.509
<b>Resultat før skat</b>	<b>-7.571</b>	<b>-211.975</b>
2 Skat af årets resultat	8.206	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-15.777</b>	<b>-211.975</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	-15.777	-211.975
<b>Disponeret</b>	<b>-15.777</b>	<b>-211.975</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2024	2023
Grunde og bygninger	0	1.122.739
Indretning af lejede lokaler	109.804	114.879
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	56.067	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>165.871</b>	<b>1.237.618</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>165.871</b>	<b>1.237.618</b>
Andre tilgodehavender	886.250	6.250
Tilgodehavende selskabsskat	0	20.000
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	11.250	88.085
<b>Tilgodehavender</b>	<b>897.500</b>	<b>114.335</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>40.142</b>	<b>7.733</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>937.642</b>	<b>122.068</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.103.513</b>	<b>1.359.686</b>

## Balance 31. december

### Passiver

Note	2024	2023
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	114.666	130.443
Foreslået udbytte	0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>164.666</b>	<b>180.443</b>
3 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	0	550.309
<b>Langfristet gæld</b>	<b>0</b>	<b>550.309</b>
3 Kortfristet del af langfristet gæld	550.087	29.185
Kreditinstitutter i øvrigt	224.362	306.275
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.948	13.683
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	84.195	139.892
Skyldig selskabsskat	8.206	0
Anden gæld	51.049	139.899
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>938.847</b>	<b>628.934</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>938.847</b>	<b>1.179.243</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.103.513</b>	<b>1.359.686</b>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Leasing og lejeforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	342.418	117.800	510.218
Udbetalt udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	-211.975	0	-211.975
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>130.443</b>	<b>0</b>	<b>180.443</b>
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	130.443	0	180.443
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-15.777	0	-15.777
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>50.000</b>	<b>114.666</b>	<b>0</b>	<b>164.666</b>

## Noter til årsrapporten

	2024	2023
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	66.334	655.515
Andre omkostninger til social sikring	1.430	17.613
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>67.764</b>	<b>673.128</b>
<b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	8.206	0
	<b>8.206</b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

	2024	2023
<b>3 Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Forfald efter 5 år	0	433.569
Forfald 1-5 år	0	116.740
Forfald inden 1 år	550.087	29.185
	<b>550.087</b>	<b>579.494</b>

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter med restgæld t.kr. 550 er tinglyst pant i provenue fra solgt lejlighed til t.kr. 893.

### 5 Leasing og lejeforpligtelser

Selskabet har ingen operationelle leje- og leasingaftaler

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

## Nikolay Argirov

Navn returneret af MitId: Nikolay Todorov Argirov  
Dirigent og Direktør  
ID: 35192acc-913f-4e00-97bb-dd7f030c35b7  
IP-adresse: 37.96.74.194:30141  
Dato for underskrift: 19-03-2025 14:39:06 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitId



## Søren Appelrod

Navn returneret af MitId: Søren Appelrod  
Revisor  
ID: 567330cc-ffe1-4c66-9086-55c3315a7293  
IP-adresse: 195.41.180.18:40338  
Dato for underskrift: 19-03-2025 14:54:35 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 53ba5fZgYZz252421732