

---

# **DANNIS ApS**

**CVR-nr.: 33751869**

Hammeren 15  
5320 Agedrup

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/03/2023**

---

**Ebbe Christensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DANNIS ApS  
Hammeren 15  
5320 Agedrup  
e-mailadresse: danielchristensen88@hotmail.com  
CVR-nr.: 33751869  
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

**Bankforbindelse** Nordea  
Ørstedsgade 6  
5900 Rudkøbing  
DK Danmark

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom

## **Usædvanlige forhold**

Der er ikke i regnskabsåret indtruffet usædvanlige forhold.

## **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der foreligger ikke væsentlige usikkerheder omkring indregning og måling som kunne påvirke opfattelsen af selskabets økonomiske stilling samt resultat.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets driftsaktivitet udviser for regnskabsperioden 1. oktober 2021 til 30. september 2022 et positivt resultat på kr. 61.724,85, hvilket anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		163.600	170.400
Produktionsomkostninger		-65.844	-28.324
<b>Bruttoresultat</b>		<b>97.756</b>	<b>142.076</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>97.756</b>	<b>142.076</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-36.031	-34.539
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>61.725</b>	<b>107.537</b>
Skat af årets resultat		-13.579	-20.527
<b>Årets resultat</b>		<b>48.146</b>	<b>87.010</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		48.146	
<b>I alt</b>		<b>48.146</b>	<b>87.010</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.050.952	2.050.952
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.050.952</b>	<b>2.050.952</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.050.952</b>	<b>2.050.952</b>
Tilgodehavende skat			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger		24.482	23.440
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>24.482</b>	<b>23.440</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.075.434</b>	<b>2.074.392</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		231.180	183.035
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>311.180</b>	<b>263.035</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.348.964	1.392.206
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.348.964</b>	<b>1.392.206</b>
Skyldig selskabsskat		34.900	21.320
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		380.390	397.831
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>415.290</b>	<b>419.151</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.764.254</b>	<b>1.811.357</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.075.434</b>	<b>2.074.392</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis