

# **DANNIS ApS**

**CVR-nr.: 33751869**

Åsumvej 619  
5240 Odense NØ

Årsrapport  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/02/2022**

---

**Ebbe Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	DANNIS ApS Åsumvej619 5240Odense NØ
	CVR-nr: 33751869 Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Ørstedsgade6 5900Rudkøbing DKDanmark

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom

## Usædvanlige forhold

Der er ikke i regnskabsåret indtruffet usædvanlige forhold.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der foreligger ikke væsentlige usikkerheder omkring indregning og måling som kunne påvirke opfattelsen af selskabets økonomiske stilling samt resultat.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets driftsaktivitet udviser for regnskabsperioden 1. oktober 2020 til 30. september 2021 et positivt resultat på kr. 87.009,26, hvilket anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		170.400	170.447
Produktionsomkostninger		-28.324	-53.613
<b>Bruttoresultat</b>		<b>142.076</b>	<b>116.834</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>142.076</b>	<b>116.834</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-34.539	-34.982
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>107.537</b>	<b>81.852</b>
Skat af årets resultat		-20.527	0
<b>Årets resultat</b>		<b>87.010</b>	<b>81.852</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		87.010	81.852
<b>I alt</b>		<b>87.010</b>	<b>81.852</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.050.952	2.050.951
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.050.952</b>	<b>2.050.951</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.050.952</b>	<b>2.050.951</b>
Tilgodehavende skat		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		23.440	29.714
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>23.440</b>	<b>29.714</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.074.392</b>	<b>2.080.665</b>

## Balance 30. september 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		183.035	97.162
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>263.035</b>	<b>177.162</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.392.206	1.434.303
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.392.206</b>	<b>1.434.303</b>
Skyldig selskabsskat		21.320	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		397.831	469.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>419.151</b>	<b>469.200</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.811.357</b>	<b>1.903.503</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.074.392</b>	<b>2.080.665</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis