

---

# DANNIS ApS

**CVR-nr.: 33751869**

Hammeren 15  
5320 Agedrup

Årsrapport  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/03/2024**

---

**Ebbe Christensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DANNIS ApS  
Hammeren 15  
5320 Agedrup  
e-mailadresse: danielchristensen88@hotmail.com  
CVR-nr.: 33751869  
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for DANNIS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Agedrup, den 17/03/2024

### **Direktion**

Daniel Lindorf Christensen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom

## **Usædvanlige forhold**

Der er ikke i regnskabsåret indtruffet usædvanlige forhold.

## **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der foreligger ikke væsentlige usikkerheder omkring indregning og måling som kunne påvirke opfattelsen af selskabets økonomiske stilling samt resultat.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets driftsaktivitet udviser for regnskabsperioden 1. oktober 2022 til 30. september 2023 et positivt resultat på kr. 69.162, hvilket anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		184.000	163.600
Produktionsomkostninger		-78.120	-65.844
<b>Bruttoresultat</b>		<b>105.880</b>	<b>97.756</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>105.880</b>	<b>97.756</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-36.718	-36.031
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>69.162</b>	<b>61.725</b>
Skat af årets resultat		-15.202	-13.579
<b>Årets resultat</b>		<b>53.960</b>	<b>48.146</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		53.960	48.146
<b>I alt</b>		<b>53.960</b>	<b>48.146</b>

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.246.005	2.050.952
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.246.005</b>	<b>2.050.952</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.246.005</b>	<b>2.050.952</b>
Likvide beholdninger		6.048	24.482
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.048</b>	<b>24.482</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.252.053</b>	<b>2.075.434</b>

## Balance 30. september 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		285.140	231.180
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>365.140</b>	<b>311.180</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.305.137	1.348.964
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.305.137</b>	<b>1.348.964</b>
Skyldig selskabsskat		27.051	34.900
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.554.725	380.390
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.581.776</b>	<b>415.290</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.886.913</b>	<b>1.764.254</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.252.053</b>	<b>2.075.434</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis