

---

# ***Egebjerg Invest A/S***

Snebjergvej 24, Studsgård, 7400 Herning

## **Årsrapport for 2017/18**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 24 24 38 69

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 12/12 2018

Per Egebjerg  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Egebjerg Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 12. december 2018

## Direktion

Per Egebjerg

## Bestyrelse

Fritz Wolf  
formand

Ole Faartoft

Per Egebjerg

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Egebjerg Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Egebjerg Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 12. december 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henning Jager Neldeberg

statsautoriseret revisor

mne32205

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Egebjerg Invest A/S  
Snebjergvej 24  
Studsgård  
7400 Herning

CVR-nr.: 24 24 38 69  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Regnskabsår: 19. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Herning

### Bestyrelse

Fritz Wolf, formand  
Ole Faartoft  
Per Egebjerg

### Direktion

Per Egebjerg

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Andre driftsindtægter		4.559	95.270
Andre eksterne omkostninger		-37.416	-61.132
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-32.857</b>	<b>34.138</b>
Indtægt af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	-574.460	339.811
Finansielle indtægter		44.048	14.421
Finansielle omkostninger	3	-11.126	-23.878
<b>Resultat før skat</b>		<b>-574.395</b>	<b>364.492</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-574.395</b>	<b>364.492</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	412.475	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-823.347	-760.189
Overført resultat	-163.523	1.124.681
	<b>-574.395</b>	<b>364.492</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	453.887	1.323.347
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>453.887</b>	<b>1.323.347</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>453.887</b>	<b>1.323.347</b>
<b>Projektbeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>480.000</b>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltager og ledelse	6	583.288	291.543
Selskabsskat		6.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>589.288</b>	<b>291.543</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.964</b>	<b>237.860</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>595.252</b>	<b>1.009.403</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.049.139</b>	<b>2.332.750</b>

# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	823.347
Overført resultat		409.340	572.863
<b>Egenkapital</b>	7	<b>909.340</b>	<b>1.896.210</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		123.640	426.540
Anden gæld		16.159	10.000
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>139.799</b>	<b>436.540</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>139.799</b>	<b>436.540</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.049.139</b>	<b>2.332.750</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i aktier, anpartar og andre værdipapirer samt fast ejendom.

	2017/18 DKK	2016/17 DKK
<b>2 Indtægt af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af resultat i tilknyttede virksomheder	-574.460	339.811
	<b>-574.460</b>	<b>339.811</b>

## 3 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	7.100	22.600
Andre finansielle omkostninger	4.026	1.278
	<b>11.126</b>	<b>23.878</b>

## 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2018 DKK	2017 DKK
Kostpris 1. juli	500.000	500.000
Kostpris 30. juni	500.000	500.000
Værdireguleringer 1. juli	823.347	1.583.536
Årets resultat	-574.460	339.811
Udbytte til moderselskabet	-295.000	-1.100.000
Værdireguleringer 30. juni	-46.113	823.347
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>453.887</b>	<b>1.323.347</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
PFC Herning A/S	Herning	500.000	100%

## Noter til årsregnskabet

### 5 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. juli	564.975
Kostpris 30. juni	564.975
Nedskrivninger 1. juli	564.975
Nedskrivninger 30. juni	564.975
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>0</b>

### 6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	Direktion DKK
Tilgodehavende på balancedagen	583.288
Årets tilskrevne rente	44.048
Lånet forfalder til omgående betaling og forrentes pt. med	10,05%

### 7 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juli	500.000	823.347	572.863	1.896.210
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-412.475	-412.475
Årets resultat	0	-823.347	248.952	-574.395
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>409.340</b>	<b>909.340</b>

## Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
<b>8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:		
Projektbeholdninger med en regnskabsmæssig værdi på	0	480.000
Aktier i PFC Herning A/S med en regnskabsmæssig værdi på	453.887	1.323.347

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Egebjerg Invest A/S for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til projektbeholdning samt kontorhold mv.

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet PFC Herning A/S. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten “Kapitalandele i dattervirksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til “Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Projektbeholdninger

Projektbeholdninger omfatter grunde ejet med henblik på videresalg og benævnes handelsgrunde.

Handelsgrundene måles til kostpris med tillæg af direkte handels- og låneomkostninger samt tillæg af eventuelle afholdte forbedringsomkostninger eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien for projektbeholdningen opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og eventuelle forbedringsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed og udvikling i salgsprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme

## Noter til årsregnskabet

### 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.