

---

# CM EJENDOMSSELSKAB ApS

**CVR-nr.: 32935869**

Østergade 9  
4030 Tune

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2024**

---

**Christian Menze**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CM EJENDOMSSELSKAB ApS  
Østergade 9  
4030 Tune  
e-mailadresse: christian@cm-auto.dk  
CVR-nr.: 32935869  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for CM EJENDOMSELSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tune, den 30/06/2024

### **Direktion**

Christian Erik Mentze

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er investering i, og administration af fast ejendom, samt dermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i regnskabsåret**

Årets resultat er tilfredsstillende, idet resultatet har levet op til ledelsens forventning.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>103.632</b>	<b>161.629</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-38.449	-38.449
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>65.183</b>	<b>123.180</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-90.420	-90.701
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-25.237</b>	<b>32.479</b>
Skat af årets resultat		5.533	-7.174
<b>Årets resultat</b>		<b>-19.704</b>	<b>25.305</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-19.704	25.305
<b>I alt</b>		<b>-19.704</b>	<b>25.305</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.601.924	2.640.373
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.601.924</b>	<b>2.640.373</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.601.924</b>	<b>2.640.373</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.400	0
Udskudte skatteaktiver		13.992	1.298
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>21.392</b>	<b>1.298</b>
Likvide beholdninger		287.076	168.276
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>308.468</b>	<b>169.574</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.910.392</b>	<b>2.809.947</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		181.712	201.416
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>306.712</b>	<b>326.416</b>
Hensættelse til udskudt skat		110.959	102.500
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>110.959</b>	<b>102.500</b>
Deposita		120.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>120.000</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.761	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.289.338	2.348.919
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		39.622	32.112
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.372.721</b>	<b>2.381.031</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.492.721</b>	<b>2.381.031</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.910.392</b>	<b>2.809.947</b>

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

<b>Ejendom</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet anskaffelsessum pr. 1/1 2023	3.120.900	3.120.900
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Samlet anskaffelsessum pr. 31/12 2023	3.120.900	3.120.900
Samlede afskrivninger pr. 1/1 2023	480.527	442.078
Årets afskrivning	38.449	38.449
Samlede afskrivninger pr. 31/12 2023	518.976	480.527
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2023</b>	<b>2.601.924</b>	<b>2.640.373</b>
Offentlig vurdering 31/12 2023	2.650.000	2.650.000

Der afskrives ikke på grunden.

### 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser udover det i årsrapporten anførte.

### 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke stillet sikkerhed eller foretaget pantsætninger.

### 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret