

---

# EJENDOMSSELSKABET HOLSTED GOLF ApS

**CVR-nr.: 34219869**

Bramdrupskovvej 19  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/02/2026**

---

**Per Jakob Runge Hansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET HOLSTED GOLF ApS  
Bramdrupskovvej 19  
6000 Kolding  
e-mailadresse: runge@thams.dk  
CVR-nr.: 34219869  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for EJENDOMSELSKABET HOLSTED GOLF ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 13/02/2026

### **Direktion**

Per Jakob Runge Hansen

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udleje af ejendomme samt anden hermed stående aktivitet efter ledelsens skøn.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2025 udgør 156.514 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende under hensyntagen til de givne muligheder for forvaltning af selskabets anlægsaktiver.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>414.643</b>	<b>394.213</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-215.530	-215.530
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>199.113</b>	<b>178.683</b>
Andre finansielle indtægter		1.546	4.644
Øvrige finansielle omkostninger		0	-23.112
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>200.659</b>	<b>160.215</b>
Skat af årets resultat		-44.145	-35.247
<b>Årets resultat</b>		<b>156.514</b>	<b>124.968</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		156.500	125.000
Overført resultat		14	-32
<b>I alt</b>		<b>156.514</b>	<b>124.968</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.921.289	6.136.819
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.921.289</b>	<b>6.136.819</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.921.289</b>	<b>6.136.819</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	47.774
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>47.774</b>
Likvide beholdninger		65.578	106.525
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>65.578</b>	<b>154.299</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.986.867</b>	<b>6.291.118</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		859	844
Forslag til udbytte		156.500	125.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>237.359</b>	<b>205.844</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	4.910
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.749.508	6.080.364
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.749.508</b>	<b>6.085.274</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.749.508</b>	<b>6.085.274</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.986.867</b>	<b>6.291.118</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret