
EJENDOMSSELSKABET HOLSTED GOLF ApS

CVR-nr.: 34219869

Bramdrupskovvej 19
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/02/2024

Per Jakob Runge Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET HOLSTED GOLF ApS
Bramdrupskovvej 19
6000 Kolding
e-mailadresse: runge@thams.dk
CVR-nr.: 34219869
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EJENDOMSELSKABET HOLSTED GOLF ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 28/01/2024

Direktion

Per Jakob Runge Hansen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udleje af ejendomme samt anden hermed stående aktivitet efter ledelsens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør 21.736 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende under hensyntagen til de givne muligheder for forvaltning af selskabets anlægsaktiver.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		325.945	204.626
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-215.530	-215.530
Resultat af ordinær primær drift		110.415	-10.904
Øvrige finansielle omkostninger		-82.548	-30.134
Ordinært resultat før skat		27.867	-41.038
Skat af årets resultat		-6.131	9.028
Årets resultat		21.736	-32.010
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.242.000	0
Overført resultat		-1.220.264	-32.010
I alt		21.736	-32.010

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.352.349	6.567.879
Materielle anlægsaktiver i alt		6.352.349	6.567.879
Anlægsaktiver i alt		6.352.349	6.567.879
Tilgodehavende skat		0	9.028
Andre tilgodehavender		160.901	175.741
Tilgodehavender i alt		160.901	184.769
Likvide beholdninger		128.212	93.705
Omsætningsaktiver i alt		289.113	278.474
AKTIVER I ALT		6.641.462	6.846.353

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		876	1.221.140
Forslag til udbytte		1.242.000	0
Egenkapital i alt		1.322.876	1.301.140
Gæld til realkreditinstitutter		1.295.470	1.464.200
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.295.470	1.464.200
Gæld til realkreditinstitutter		220.000	275.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.803.116	3.806.013
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.023.116	4.081.013
Gældsforpligtelser i alt		5.318.586	5.545.213
PASSIVER I ALT		6.641.462	6.846.353

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis