
EJENDOMSSELSKABET HOLSTED GOLF ApS

CVR-nr.: 34219869

Bramdrupskovvej 19
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/04/2023

Per Jakob Runge Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET HOLSTED GOLF ApS
Bramdrupskovvej 19
6000 Kolding
e-mailadresse: runge@thams.dk
CVR-nr.: 34219869
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for EJENDOMSELSKABET HOLSTED GOLF ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 03/04/2023

Direktion

Per Jakob Runge Hansen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udleje af ejendomme samt anden hermed stående aktivitet efter ledelsens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør -32.010 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende under de givne omstændigheder. Årets resultat har været påvirket af korrektioner fra tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		204.626	316.099
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-215.530	-215.530
Resultat af ordinær primær drift		-10.904	100.569
Øvrige finansielle omkostninger		-30.134	-35.854
Ordinært resultat før skat		-41.038	64.715
Skat af årets resultat		9.028	0
Årets resultat		-32.010	64.715
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-32.010	64.715
I alt		-32.010	64.715

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.567.879	5.263.284
Materielle anlægsaktiver i alt		6.567.879	5.263.284
Anlægsaktiver i alt		6.567.879	5.263.284
Tilgodehavende skat		9.028	0
Andre tilgodehavender		175.741	74.234
Tilgodehavender i alt		184.769	74.234
Likvide beholdninger		93.705	77.557
Omsætningsaktiver i alt		278.474	151.791
AKTIVER I ALT		6.846.353	5.415.075

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.221.140	1.253.150
Egenkapital i alt		1.301.140	1.333.150
Gæld til realkreditinstitutter		1.464.200	1.714.980
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.464.200	1.714.980
Gæld til realkreditinstitutter		275.000	275.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.806.013	2.091.945
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.081.013	2.366.945
Gældsforpligtelser i alt		5.545.213	4.081.925
PASSIVER I ALT		6.846.353	5.415.075

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis