

**Skjern Padel Arena ApS  
Oldager Allé 63, 6900 Skjern**

---

**Årsrapport**

**2025**

---

**CVR-nr. 42 32 39 69**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. januar 2026.

---

**Kent Damgaard Bojesen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Skjern Padel Arena ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 15. januar 2026

### Direktion

Kent Damgaard Bojesen

### Bestyrelse

Jesper Iversen Østergaard  
formand

Kent Damgaard Bojesen

Carsten Allerslev

Rasmus Mønsted Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Skjern Padel Arena ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skjern Padel Arena ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 15. januar 2026

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kim Rune Brarup

statsautoriseret revisor  
mne10734

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Skjern Padel Arena ApS  
Oldager Allé 63  
6900 Skjern

CVR-nr.: 42 32 39 69  
Stiftet: 16. april 2021  
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
5. regnskabsår

**Bestyrelse**

Jesper Iversen Østergaard, formand  
Kent Damgaard Bojesen  
Carsten Allerslev  
Rasmus Mønsted Hansen

**Direktion**

Kent Damgaard Bojesen

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Skjern Padel Arena ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil forsvinde fra selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og indtægter fra sponsorer samt andre eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af padelbaner og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>797.654</b>	<b>757.724</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-194.620</u>	<u>-194.620</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>603.034</b>	<b>563.104</b>
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-229.965</u>	<u>-299.829</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>373.069</b>	<b>263.275</b>
3 Skat af årets resultat	<u>-82.090</u>	<u>-58.013</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>290.979</u></b>	<b><u>205.262</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	<u>290.979</u>	<u>205.262</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>290.979</u></b>	<b><u>205.262</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	<u>9.170.279</u>	<u>9.364.899</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.170.279</u>	<u>9.364.899</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>9.170.279</u></b>	<b><u>9.364.899</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	<u>18</u>	<u>48</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>18</u>	<u>48</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>18</u></b>	<b><u>48</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.170.297</u></b>	<b><u>9.364.947</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	<u>1.167.630</u>	<u>876.651</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.207.630</u></b>	<b><u>916.651</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
6 Hensættelser til udskudt skat	<u>331.521</u>	<u>249.431</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>331.521</u></b>	<b><u>249.431</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Ansvarlig lånekapital	2.077.748	2.625.691
Gæld til realkreditinstitutter	<u>4.810.415</u>	<u>4.810.415</u>
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.888.163</u>	<u>7.436.106</u>
7 Kortfristet del af langfristet gæld	547.943	535.819
Gæld til pengeinstitutter	88.334	131.674
Anden gæld	<u>106.706</u>	<u>95.266</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>742.983</u>	<u>762.759</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.631.146</u></b>	<b><u>8.198.865</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>9.170.297</u></b>	<b><u>9.364.947</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	876.651	916.651
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>290.979</u>	<u>290.979</u>
	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>1.167.630</u></b>	<b><u>1.207.630</u></b>

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive udlejning af baner til padeltennis og dermed beslægtet virksomhed, der er naturligt forbundet hermed.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>2. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>82.090</u>	<u>58.013</u>
	<u><b>82.090</b></u>	<u><b>58.013</b></u>

### 4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2025	<u>9.967.785</u>
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<u><b>9.967.785</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	602.886
Årets afskrivninger	<u>194.620</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2025</b>	<u><b>797.506</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<u><b>9.170.279</b></u>

## Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2025	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>

Virksomhedskapitalen består af 40.000 anparter á 1 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen siden stiftelsen.

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>6. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2025	249.431	191.418
Udskudt skat af årets resultat	<u>82.090</u>	<u>58.013</u>
	<u>331.521</u>	<u>249.431</u>

Udskudt skat påhviler følgende poster:

Materielle anlægsaktiver	373.313	336.592
Fremført underskud til næste år	<u>-41.792</u>	<u>-87.161</u>
	<u>331.521</u>	<u>249.431</u>

7. Gældsforpligtelser	Gæld i alt	Kortfristet del af lang-	Langfristet gæld	Restgæld
	<u>31/12 2025</u>	<u>fristet gæld</u>	<u>31/12 2025</u>	<u>efter 5 år</u>
Ansvarlig lånekapital	2.625.691	547.943	2.077.748	1.237.500
Gæld til realkreditinstitutter	<u>4.810.415</u>	<u>0</u>	<u>4.810.415</u>	<u>3.579.705</u>
	<u>7.436.106</u>	<u>547.943</u>	<u>6.888.163</u>	<u>4.817.205</u>

**8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.925 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 9.170 t.kr.