
Tværvej aps

CVR-nr.: 38243969

Pytten 13
5580 Nørre Aaby

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/06/2025

Dan Fløe Roesholm
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Tvæervej aps Pytten 13 5580 Nørre Aaby
	CVR-nr.: 38243969 Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024
Bankforbindelse	Sparekassen Danmark Cortex Park Vest 3 5230 Odense M DK Danmark
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3 5230 Odense M DK Danmark CVR-nr.: 33771231 P-enhed: 1016976276

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Tværvej aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nørre Aaby, den 03/06/2025

Direktion

Dan Fløe Roesholm

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Tværvej ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Selskab for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 03/06/2025

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 33771231
Mette Plambech, mne34162
Statsautoriseret revisor

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 33771231
Anders Falslund Hansen, mne51533
Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapport for 2024 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Med henvisningen til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-62.970	-36.600
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-883.437	0
Resultat af ordinær primær drift		-946.407	-36.600
Øvrige finansielle omkostninger	1	-1.000	-1
Ordinært resultat før skat		-947.407	-36.601
Skat af årets resultat	2	69.189	8.052
Årets resultat		-878.218	-28.549
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-878.218	-28.549
I alt		-878.218	-28.549

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		7.795.170	8.301.758
Materielle anlægsaktiver i alt	3	7.795.170	8.301.758
Anlægsaktiver i alt		7.795.170	8.301.758
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	93.750
Tilgodehavender moms og afgifter		0	52.600
Tilgodehavender i alt		0	146.350
Omsætningsaktiver i alt		0	146.350
AKTIVER I ALT		7.795.170	8.448.108

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.441.194	2.319.412
Egenkapital i alt		1.491.194	2.369.412
Hensættelse til udskudt skat		2.534	71.723
Hensatte forpligtelser i alt		2.534	71.723
Gæld til banker		0	2.991.574
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	2.991.574
Gæld til banker		2.999.401	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		506.000	606.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.795.791	2.409.399
Skyldig moms og afgifter		250	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.301.442	3.015.399
Gældsforpligtelser i alt		6.301.442	6.006.973
PASSIVER I ALT		7.795.170	8.448.108

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	2.319.412	2.369.412
Årets resultat		-878.218	-878.218
Egenkapital, ultimo	50.000	1.441.194	1.491.194

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Renteudgifter kreditorer	0	-1
Restskattetillæg	-1.000	0
	<u>-1.000</u>	<u>-1</u>

2. Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	69.189	8.052
Reg. skat tidligere år	0	0
	<u>69.189</u>	<u>8.052</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger under opførsel kr.
Kostpris primo	8.301.758
Tilgang	376.849
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>8.678.607</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets nedskrivning	-883.437
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-883.437</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>7.795.170</u>

Renteomkostninger indregnet som en del af kostpris udgør kr. 287.525

4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at udvikle, opføre og sælge ejendomme til boligformål.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er pr. 31.12.2024 ingen eventualforpligtelser.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0