

Tværvej aps

CVR-nr.: 38243969

Vinkelvej 12
5260 Odense S

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/07/2022

Dan Fløe Roesholm
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Tværvej aps Vinkelvej 12 5260 Odense S
	CVR-nr: 38243969 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Bankforbindelse	Totalbanken Rugårdsvej 244 5210 Odense NV DK Danmark
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3 5230 Odense M DK Danmark CVR-nr: 33771231 P-enhed: 1016976276

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Tværvvej aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense S , den 30/06/2022

Direktion

Dan Fløe Roesholm

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Tværvej ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Tværvej ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, 30/06/2022

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 33771231
Mette Plambech, mne34162
Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapport for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Med henvisningen til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.502.938	1.941.688
Resultat af ordinær primær drift		1.502.938	1.941.688
Øvrige finansielle omkostninger	1	-104.877	-163.080
Ordinært resultat før skat		1.398.061	1.778.608
Skat af årets resultat	2	-301.933	-391.294
Årets resultat		1.096.128	1.387.314
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.096.128	1.387.314
I alt		1.096.128	1.387.314

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		7.471.720	8.112.603
Materielle anlægsaktiver i alt	3	7.471.720	8.112.603
Anlægsaktiver i alt		7.471.720	8.112.603
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		93.750	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		659.093	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	98.133
Tilgodehavender i alt		752.843	98.133
Omsætningsaktiver i alt		752.843	98.133
AKTIVER I ALT		8.224.563	8.210.736

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		2.475.264	1.379.136
Egenkapital i alt		2.525.264	1.429.136
Hensættelse til udskudt skat		79.775	61.041
Hensatte forpligtelser i alt		79.775	61.041
Gæld til banker		2.617.589	4.966.023
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.617.589	4.966.023
Leverandører af varer og tjenesteydelser		614.075	153.250
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.478.038	1.273.339
Skyldig selskabsskat		283.214	327.947
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		626.608	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.001.935	1.754.536
Gældsforpligtelser i alt		5.619.524	6.720.559
PASSIVER I ALT		8.224.563	8.210.736

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	1.379.136	1.429.136
Årets resultat		1.096.128	1.096.128
Egenkapital, ultimo	50.000	2.475.264	2.525.264

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Renteudgift bank	-46.168	-69.655
Koncerninterne renteudgifter	-11.570	-13.747
Låneomkostninger	-32.710	-50.338
Renteudgifter kreditorer	0	-29.340
Restskattetillæg	-14.429	0
	<u>-104.877</u>	<u>-163.080</u>

2. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	-283.214	-327.947
Ændring af udskudt skat	-18.734	-63.347
Reg. skat tidligere år	15	0
	<u>-301.933</u>	<u>-391.294</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger under opførsel kr.
Kostpris primo	8.112.603
Tilgang	0
Afgang	-640.883
Kostpris ultimo	<u>7.471.720</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>7.471.720</u>

Renteomkostninger indregnet som en del af kostpris udgør kr. 510.866

4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at udvikle, opføre og sælge ejendomme til boligformål.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er pr. 31.12.2021 ingen eventualforpligtelser.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	0