

Tværvej aps

Vinkelvej 12
5260 Odense S

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/06/2021

Dan Fløe Røesholm
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Tværvej aps Vinkelvej 12 5260 Odense S
	CVR-nr: 38243969 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
Bankforbindelse	Totalbanken Rugårdsvej 244 5210 Odense NV DK Danmark
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3 5230 Odense M DK Danmark CVR-nr: 33771231 P-enhed: 1016976276

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Tværvæg a/s.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense S, den 23/06/2021

Direktion

Dan Fløe Roesholm

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Tværvej ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Tværvej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, 23/06/2021

Mette Plambech , mne34162
Statsautoriseret revisor
PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 33771231

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapport for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisningen til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.941.688	-5.157
Resultat af ordinær primær drift		1.941.688	-5.157
Øvrige finansielle omkostninger	1	-163.080	
Ordinært resultat før skat		1.778.608	-5.157
Skat af årets resultat	2	-391.294	1.135
Årets resultat		1.387.314	-4.022
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.387.314	-4.022
I alt		1.387.314	-4.022

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		8.112.603	4.258.679
Materielle anlægsaktiver i alt	3	8.112.603	4.258.679
Anlægsaktiver i alt		8.112.603	4.258.679
Udskudte skatteaktiver		0	2.306
Tilgodehavender moms og afgifter		98.133	445.683
Tilgodehavender i alt		98.133	447.989
Likvide beholdninger		0	354.813
Omsætningsaktiver i alt		98.133	802.802
AKTIVER I ALT		8.210.736	5.061.481

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.379.136	-8.178
Egenkapital i alt		1.429.136	41.822
Hensættelse til udskudt skat		61.041	0
Hensatte forpligtelser i alt		61.041	0
Gæld til banker		4.966.023	2.272.352
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.966.023	2.272.352
Leverandører af varer og tjenesteydelser		153.250	2.170.056
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.273.339	577.251
Skyldig selskabsskat		327.947	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.754.536	2.747.307
Gældsforpligtelser i alt		6.720.559	5.019.659
PASSIVER I ALT		8.210.736	5.061.481

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	-8.178	41.822
Årets resultat		1.387.314	1.387.314
Egenkapital, ultimo	50.000	1.379.136	1.429.136

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Renteudgift bank	-69.655	0
Koncerninterne renteudgifter	-13.747	0
Låneomkostninger	-50.338	0
Renteudgifter kreditorer	-29.340	0
	<u>-163.080</u>	<u>0</u>

2. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	-327.947	0
Ændring af udskudt skat	-63.347	1.135
	<u>-391.294</u>	<u>1.135</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger under opførsel kr.
Kostpris primo	4.258.679
Tilgang	3.853.924
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>8.112.603</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>8.112.603</u>

Renteomkostninger indregnet som en del af kostpris udgør kr. 401.219

4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at udvikle, opføre og sælge ejendomme til boligformål.
Covid19 pandemien har ikke haft, og forventes ikke at få, væsentlig indvirkning på selskabets aktiviteter og resultat heraf.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er pr. 31.12.2020 ingen eventualforpligtelser.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	0