

---

# Nooga Invest ApS

**CVR-nr.: 32943969**

Kofod Anchers Vej 17D  
3060 Espergærde

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/12/2025**

---

**Jan Møller Olesen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Nooga Invest ApS  
Kofod Anchers Vej 17D  
3060 Espergærde

CVR-nr.: 32943969  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for Nooga Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

**Direktion**

Jan Bo Møller Olesen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning og boligejendomme.

## **Usædvanlige forhold**

Ingen

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

God udvikling og gode økonomiske forhold.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Ingen væsentlige begivenheder.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT

Årsregnskabet for Nooga Invest ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

## AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Bygninger	25 - 50 år
Driftsmidler, inventar mv.	3 - 5 år

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med tillæg af senere tilgange og opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

## SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

## ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.003.614	-1.242.673
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.003.614</b>	<b>-1.242.673</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.003.614</b>	<b>-1.242.673</b>
Andre finansielle indtægter		303	226
Øvrige finansielle omkostninger		11.628	37.251
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.015.545</b>	<b>-1.205.196</b>
Skat af årets resultat			-32.651
<b>Årets resultat</b>		<b>1.015.545</b>	<b>-1.237.847</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.015.545	-1.237.847
<b>I alt</b>		<b>1.015.545</b>	<b>-1.237.847</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
Andre værdipapirer og kapitalandele		kr.	kr.
			27.597
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>27.597</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>			<b>27.597</b>
Andre tilgodehavender		3.071.063	4.610.599
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.071.063</b>	<b>4.610.599</b>
Likvide beholdninger		49.795	65.516
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.120.858</b>	<b>4.676.115</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.120.858</b>	<b>4.703.712</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-309.260	-1.324.805
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-229.260</b>	<b>-1.244.805</b>
Kontraktlige forpligtelser		206.547	270.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>206.547</b>	<b>270.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.005	127.495
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.128.566	5.551.022
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.143.571</b>	<b>5.678.517</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.350.118</b>	<b>5.948.517</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.120.858</b>	<b>4.703.712</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**

0