
Nooga Invest ApS

CVR-nr.: 32943969

Kofod Anchers Vej 17D
3060 Espergærde

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/11/2024

Jan Møller Olesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nooga Invest ApS
Kofod Anchers Vej 17D
3060 Espergærde

CVR-nr.: 32943969
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for Nooga Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Jan Bo Møller Olesen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning og boligejendomme.

Usædvanlige forhold

Ingen

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

God udvikling og gode økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ingen væsentlige begivenheder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet for Nooga Invest ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Bygninger	25 - 50 år
Driftsmidler, inventar mv.	3 - 5 år

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med tillæg af senere tilgange og opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		-1.242.673	41.252
Eksterne omkostninger			-104.397
Bruttoresultat		-1.242.673	-63.145
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-47.687
Resultat af ordinær primær drift		-1.242.673	-110.832
Andre finansielle indtægter		226	
Øvrige finansielle omkostninger		37.251	-4.728
Ordinært resultat før skat		-1.205.196	-115.560
Skat af årets resultat		-32.651	-32.651
Årets resultat		-1.237.847	-148.211
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.237.847	-148.211
I alt		-1.237.847	-148.211

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger			8.740.750
Produktionsanlæg og maskiner			162.009
Materielle anlægsaktiver i alt			8.902.759
Andre værdipapirer og kapitalandele		27.597	306.158
Finansielle anlægsaktiver i alt		27.597	306.158
Anlægsaktiver i alt		27.597	9.208.917
Andre tilgodehavender		4.610.599	240.605
Tilgodehavender i alt		4.610.599	240.605
Likvide beholdninger		65.516	478.150
Omsætningsaktiver i alt		4.676.115	718.755
AKTIVER I ALT		4.703.712	9.927.672

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver			2.520.811
Overført resultat		-1.324.805	-291.695
Egenkapital i alt		-1.244.805	2.309.116
Gæld til realkreditinstitutter			7.111.406
Kontraktlige forpligtelser		270.000	278.400
Langfristede gældsforpligtelser i alt		270.000	7.389.806
Leverandører af varer og tjenesteydelser		127.495	228.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.551.022	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.678.517	228.750
Gældsforpligtelser i alt		5.948.517	7.618.556
PASSIVER I ALT		4.703.712	9.927.672

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023/24

1