

Nooga Invest ApS

CVR-nr.: 32943969

Kofod Anchers Vej 17D
3060 Espergærde

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/12/2022

Jan Møller Olesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nooga Invest ApS
Kofod Anchers Vej 17D
3060 Espergærde

CVR-nr.: 32943969
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for Nooga Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Jan Bo Møller Olesen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af boligejendomme.

Usædvanlige forhold

Ingen

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

God udvikling og gode økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ingen væsentlige begivenheder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet for Nooga Invest ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden. De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Bygninger	25 - 50 år
Driftsmidler, inventar mv.	3 - 5 år

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med tillæg af senere tilgange og opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		-645.464	561.182
Eksterne omkostninger		188.053	-6.569
Bruttoresultat		-457.411	554.613
Andre omkostninger til social sikring		-2.432	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-47.691	-68.699
Resultat af ordinær primær drift		-507.534	485.914
Øvrige finansielle omkostninger		-7.033	-4.382
Ordinært resultat før skat		-514.567	481.532
Skat af årets resultat		0	-72.900
Årets resultat		-514.567	408.632
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-514.567	408.632
I alt		-514.567	408.632

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.400.000	7.800.000
Produktionsanlæg og maskiner		209.698	257.388
Materielle anlægsaktiver i alt		8.609.698	8.057.388
Andre værdipapirer og kapitalandele		430.555	1.411.251
Finansielle anlægsaktiver i alt		430.555	1.411.251
Anlægsaktiver i alt		9.040.253	9.468.639
Andre tilgodehavender		4.105	6.709
Tilgodehavender i alt		4.105	6.709
Likvide beholdninger		255.417	245.634
Omsætningsaktiver i alt		259.522	252.343
AKTIVER I ALT		9.299.775	9.720.982

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		2.520.811	2.520.811
Overført resultat		-143.484	371.083
Egenkapital i alt		2.457.327	2.971.894
Gæld til realkreditinstitutter		6.562.148	6.363.701
Kontraktlige forpligtelser		137.400	287.400
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.699.548	6.651.101
Leverandører af varer og tjenesteydelser		70.000	15.419
Skyldig selskabsskat		72.900	72.900
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	9.668
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		142.900	97.987
Gældsforpligtelser i alt		6.842.448	6.749.088
PASSIVER I ALT		9.299.775	9.720.982

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021/22

1