

Nooga Invest ApS

Kofod Anchers Vej 17D
3060 Espergårde

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/11/2021

Jan Møller Olesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Nooga Invest ApS
Kofod Anchers Vej 17D
3060 Espergærde

CVR-nr: 32943969

Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af boligejendomme.

Usædvanlige forhold

Ingen

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

God udvikling og gode økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ingen væsentlige begivenheder.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet for Nooga Invest ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden. De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Bygninger	25 - 50 år
Driftsmidler, inventar mv.	3 - 5 år

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med tillæg af senere tilgange og opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		561.182	35.046
Eksterne omkostninger		-6.569	
Bruttoresultat		554.613	35.046
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-68.699	-21.243
Resultat af ordinær primær drift		485.914	13.803
Øvrige finansielle omkostninger		-4.382	-4.787
Ordinært resultat før skat		481.532	9.016
Skat af årets resultat		-72.900	
Årets resultat		408.632	9.016
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		408.632	9.016
I alt		408.632	9.016

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.800.000	4.877.694
Produktionsanlæg og maskiner		257.388	63.964
Materielle anlægsaktiver i alt		8.057.388	4.941.658
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.411.251	1.318.900
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.411.251	1.318.900
Anlægsaktiver i alt		9.468.639	6.260.558
Andre tilgodehavender		6.709	152.131
Tilgodehavender i alt		6.709	152.131
Likvide beholdninger		245.634	83.230
Omsætningsaktiver i alt		252.343	235.361
AKTIVER I ALT		9.720.982	6.495.919

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		2.520.811	114.907
Overført resultat		371.083	-37.549
Egenkapital i alt		2.971.894	157.358
Gæld til realkreditinstitutter		6.363.701	1.492.803
Kontraktlige forpligtelser		287.400	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.651.101	1.492.803
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.419	264.000
Skyldig selskabsskat		72.900	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.668	4.581.758
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		97.987	4.845.758
Gældsforpligtelser i alt		6.749.088	6.338.561
PASSIVER I ALT		9.720.982	6.495.919

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	0