
Nooga Invest ApS

CVR-nr.: 32943969

Kofod Anchers Vej 17D
3060 Espergærde

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/12/2023

Jan Møller Olesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nooga Invest ApS
Kofod Anchers Vej 17D
3060 Espergærde

CVR-nr.: 32943969
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for Nooga Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Jan Bo Møller Olesen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning og boligejendomme.

Usædvanlige forhold

Ingen

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

God udvikling og gode økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ingen væsentlige begivenheder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet for Nooga Invest ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Bygninger	25 - 50 år
Driftsmidler, inventar mv.	3 - 5 år

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med tillæg af senere tilgange og opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		41.252	-645.464
Eksterne omkostninger		-104.397	188.053
Bruttoresultat		-63.145	-457.411
Andre omkostninger til social sikring			-2.432
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-47.687	-47.691
Resultat af ordinær primær drift		-110.832	-507.534
Øvrige finansielle omkostninger		-4.728	-7.033
Ordinært resultat før skat		-115.560	-514.567
Skat af årets resultat		-32.651	0
Årets resultat		-148.211	-514.567
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-148.211	
I alt		-148.211	-514.567

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.740.750	8.400.000
Produktionsanlæg og maskiner		162.009	209.698
Materielle anlægsaktiver i alt		8.902.759	8.609.698
Andre værdipapirer og kapitalandele		306.158	430.555
Finansielle anlægsaktiver i alt		306.158	430.555
Anlægsaktiver i alt		9.208.917	9.040.253
Andre tilgodehavender		240.605	4.105
Tilgodehavender i alt		240.605	4.105
Likvide beholdninger		478.150	255.417
Omsætningsaktiver i alt		718.755	259.522
AKTIVER I ALT		9.927.672	9.299.775

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		2.520.811	2.520.811
Overført resultat		-291.695	-143.484
Egenkapital i alt		2.309.116	2.457.327
Gæld til realkreditinstitutter		7.111.406	6.562.148
Kontraktlige forpligtelser		278.400	137.400
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.389.806	6.699.548
Leverandører af varer og tjenesteydelser		228.750	70.000
Skyldig selskabsskat			72.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		228.750	142.900
Gældsforpligtelser i alt		7.618.556	6.842.448
PASSIVER I ALT		9.927.672	9.299.775

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022/23

1