

Juhl og Juul Invest ApS

Vindinggård Center 17

7100 Vejle

CVR-nr. 42 29 49 69

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 6. juni 2023

Rasmus Juul Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 8 |
| Balance 31. december | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Juhl og Juul Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 21. marts 2023

Direktion

Preben Juhl Hauge

Rasmus Juul Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Juhl og Juul Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Juhl og Juul Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 21. marts 2023

REVISION KJÆR

Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 33 03 78 64

Peter Nørgaard Kjær
Registreret revisor
MNE-nr. mne32372

Selskabsoplysninger

Selskabet

Juhl og Juul Invest ApS

Vindinggård Center 17
7100 Vejle

CVR-nr.: 42 29 49 69

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Vejle

Direktion

Preben Juhl Hauge
Rasmus Juul Hansen

Revisor

REVISION KJÆR
Registreret revisionsanpartsselskab
Vestergade 12
7200 Grindsted

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Juhl og Juul Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|------------------|-----------------|------------------|
| Øvrige bygninger | 25 år | 50 % |

Aktiver med en kostpris på under DKK 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2022 DKK | 2021 DKK |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 257.430 | 131.579 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | 0 |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | 257.430 | 131.579 |
| Af- og nedskrivninger | | -74.000 | -43.167 |
| Resultat før finansielle poster | | 183.430 | 88.412 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -137.319 | -106.058 |
| Resultat før skat | | 46.111 | -17.646 |
| Skat af årets resultat | 2 | -10.308 | 2.965 |
| Årets resultat | | 35.803 | -14.681 |
| Overført resultat | | 35.803 | -14.681 |
| | | 35.803 | -14.681 |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> DKK | <u>2021</u> DKK |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 4.148.188 | 4.222.188 |
| Materielle anlægsaktiver | | 4.148.188 | 4.222.188 |
| Anlægsaktiver i alt | | 4.148.188 | 4.222.188 |
| Udskudt skatteaktiv | | 0 | 2.965 |
| Tilgodehavender | | 0 | 2.965 |
| Likvide beholdninger | | 50.325 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 50.325 | 2.965 |
| Aktiver i alt | | 4.198.513 | 4.225.153 |

Balance 31. december

| | Note | 2022 DKK | 2021 DKK |
|--|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | 21.122 | -14.681 |
| Egenkapital | | 61.122 | 25.319 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 7.343 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 7.343 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.776.555 | 1.866.074 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 3 | 1.776.555 | 1.866.074 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 3 | 89.500 | 88.300 |
| Banker | | 0 | 19.344 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.000 | 13.170 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 2.137.668 | 2.046.666 |
| Anden gæld | | 116.325 | 166.280 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.353.493 | 2.333.760 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 4.130.048 | 4.199.834 |
| Passiver i alt | | 4.198.513 | 4.225.153 |
| Eventualforpligtelser | 4 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | Virksomhedskapi tal | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Saldo primo 1. januar 2022 | 40.000 | -14.681 | 25.319 |
| Årets resultat | 0 | 35.803 | 35.803 |
| Egenkapital 31. december 2022 | 40.000 | 21.122 | 61.122 |

Noter

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------|
| | DKK | DKK |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |

| | | |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets udskudte skat | <u>10.308</u> | <u>-2.965</u> |
| | <u>10.308</u> | <u>-2.965</u> |

| | | | | |
|--|-------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| 3 Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| | Gæld | Gæld | | |
| | 1. januar | 31. december | Afdrag | Restgæld |
| | 2022 | 2022 | næste år | efter 5 år |
| | <u>1.954.374</u> | <u>1.866.055</u> | <u>89.500</u> | <u>1.406.133</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | <u>1.954.374</u> | <u>1.866.055</u> | <u>89.500</u> | <u>1.406.133</u> |
| | <u>1.954.374</u> | <u>1.866.055</u> | <u>89.500</u> | <u>1.406.133</u> |

4 Eventualforpligtelser

Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.866, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 4.148