

**Årsrapport for 2012**  
5. regnskabsår

**Jysk Boligservice ApS**

Perikumvej 16  
9440 Aabybro

CVR-nr. 31 41 59 69

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2013.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Jesper Bo Pedersen

# Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>5</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>9</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>10</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>12</b>

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for Jysk Boligservice ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 28. maj 2013.

## Direktion

Jesper Bo Pedersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Jysk Boligservice ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jysk Boligservice ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at der i årets løb har været ydet lån til selskabets ledelse i strid med selskabslovens regler, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet har været forrentet i overensstemmelse med reglerne i selskabsloven. Lån og renter er endnu ikke fuldt indbetalt på balancetidspunktet.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Pandrup, den 28. maj 2013

**Henning Studsgaard Revision**  
Registreret revisionsaktieselskab

Henning Studsgaard  
Registreret revisor  
FSR – danske revisorer

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Jysk Boligservice ApS  
Perikumvej 16  
9440 Aabybro

CVR-nr.: 31 41 59 69  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jesper Bo Pedersen

**Revisor**

Henning Studsgaard Revision  
Registreret revisionsaktieselskab  
Torvegade 7  
9490 Pandrup

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og industri samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed.



# Anvendt regnskabspraksis

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 25 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nominel restgæld.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> tkr.
<b>Bruttofortjeneste .....</b>		<b>1.519.087</b>	<b>1.268</b>
Personaleomkostninger .....	1	1.370.649	1.167
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver .....		24.195	16
Nedskrivninger af omsætningsaktiver.....		<u>4.430</u>	<u>3</u>
<b>Ordinært resultat før finansielle poster .....</b>		<b>119.813</b>	<b>81</b>
Andre finansielle indtægter .....		6.046	6
Andre finansielle omkostninger .....		<u>1.138</u>	<u>11</u>
<b>Resultat før skat .....</b>		<b>124.722</b>	<b>77</b>
Skat af årets resultat .....	2	<u>33.141</u>	<u>-4</u>
<b>Årets resultat .....</b>		<b><u>91.581</u></b>	<b><u>81</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år .....		-21.343	-183
Årets resultat .....		<u>91.581</u>	<u>81</u>
<b>Til disposition .....</b>		<b><u>70.238</u></b>	<b><u>-102</u></b>
Udbytte for regnskabsåret .....		48.300	0
Overført til næste år .....		<u>21.938</u>	<u>-102</u>
<b>Disponeret i alt .....</b>		<b><u>70.238</u></b>	<b><u>-102</u></b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			
Goodwill.....		18.500	13
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.500</b>	<b>13</b>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		27.358	18
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>27.358</b>	<b>18</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Deposita .....		12.871	8
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>12.871</b>	<b>8</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>58.729</b>	<b>38</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		130.268	132
Udskudt skatteaktiv.....		0	4
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	3	70.594	64
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>200.861</b>	<b>201</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>		<b>190.469</b>	<b>28</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>391.331</b>	<b>228</b>
<b>Aktiver i alt.....</b>		<b>450.059</b>	<b>266</b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital .....		125.000	125
Overført resultat .....		21.938	-21
<b>Egenkapital i alt .....</b>	4	<b><u>146.938</u></b>	<b><u>104</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat .....		625	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b><u>625</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		32.423	16
Selskabsskat .....		24.250	-8
Anden gæld .....		197.523	155
Udbytte for regnskabsåret .....		48.300	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b><u>302.496</u></b>	<b><u>163</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b><u>302.496</u></b>	<b><u>163</u></b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b><u>450.059</u></b>	<b><u>266</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Eventualposter m.v.	6		

## Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2012 kr.	2011 tkr.
	Løn, gager og vederlag til øvrige ansatte.....	1.295.253	1.107
	Andre udgifter til social sikring .....	75.396	60
	<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b>1.370.649</b>	<b>1.167</b>

2	Skat af årets resultat	2012 kr.	2011 tkr.
	Skat af årets resultat.....	28.250	0
	Udskudt skat af årets resultat .....	4.891	-4
	<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>33.141</b>	<b>-4</b>

3	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2012	2011
---	---	------	------

Det kan oplyses, at selskabets kapitalejer har et ulovligt aktionærlån på kr. 70.594. Lånet er forrentet i overensstemmelse med reglerne i selskabsloven. Lånet er ikke fuldt indbetalt på balancetidspunktet.

4	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo.....	125.000	-21.343	103.657
	Årets resultat.....	0	43.281	43.281
	<b>Saldo ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>21.938</b>	<b>146.938</b>

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet virksomhedspant på nominelt tkr. 150 for mellemværende med pengeinstitut. Virksomhedspantet omfatter på balancedagen følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

Goodwill tkr. 19

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar tkr. 27

Tilgodehavender fra salg tkr. 130

## Noter til årsrapporten

### 6 Eventualposter m.v.

Selskabets aftale om leasing af en Fiat Fiorino har en resterende løbetid på 17 måneder. Den maksimale forpligtelse udgør ialt tkr. 30 ved årlige leasingydelser på tkr. 20.

Selskabets aftale om leasing af en Fiat Fiorino har en resterende løbetid på 37 måneder. Den maksimale forpligtelse udgør ialt tkr. 77 ved årlige leasingydelser på tkr. 25.