

HENNING STUDSGAARD REVISION



HS REVISION

Registreret revisionsaktieselskab

Henning Studsgaard HD
Annette Frost Studsgaard
Henning Nielsen
Jette Nielsen

Torvegade 7, 9490 Pandrup

Vestergade 3, 9460 Brovst

Tlf. 99 730 300

Fax 99 730 301

CVR-nr. 25 12 12 60

e-mail: hs@hsrevi.dk

www.hsrevi.dk

**DANSKE
REVISORER**

FSK*

Årsrapport for 2013
6. regnskabsår

Jysk Boligservice ApS

Brogårdsvej 144A
9440 Aabybro

CVR-nr. 31 41 59 69

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2014.

Dirigent: _____
Jesper Bo Pedersen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013 for Jysk Boligservice ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 26. maj 2014.

Direktion

Jesper Bo Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Jysk Boligservice ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jysk Boligservice ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang på årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæring i henhold til anden lovgivning, aftale og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til selskabets kapitalejer. Lånet er fra før 14. august 2012 og er ikke skattepligtigt. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Pandrup, den 26. maj 2014

Henning Studsgaard Revision
Registreret revisionsaktieselskab

Henning Studsgaard
Registreret revisor
FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jysk Boligservice ApS
Brogårdsvej 144A
9440 Aabybro

CVR-nr.: 31 41 59 69
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jesper Bo Pedersen

Revisor

Henning Studsgaard Revision
Registreret revisionsaktieselskab
Torvegade 7
9490 Pandrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og industri samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jysk Boligservice ApS for 2013 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg, reklame og distribution samt kontorhold mv.

Finansielle indtægter

Renteindtægter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25.

BALANCEN

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejde for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade. Modtagne betalinger ved acontofakturering er fratrukket i posten.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> tkr.
Bruttofortjeneste		1.704.196	1.519
Personaleomkostninger	1	1.603.899	1.371
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		40.028	24
Nedskrivninger af omsætningsaktiver.....		<u>0</u>	<u>4</u>
Ordinært resultat før finansielle poster		60.269	120
Andre finansielle indtægter		4.717	6
Andre finansielle omkostninger		<u>4.803</u>	<u>1</u>
Resultat før skat		60.182	125
Skat af årets resultat	2	<u>16.050</u>	<u>33</u>
Årets resultat		<u>44.132</u>	<u>92</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		21.938	-21
Årets resultat		<u>44.132</u>	<u>92</u>
Til disposition		<u>66.070</u>	<u>70</u>
Udbytte for regnskabsåret		60.000	48
Overført til næste år		<u>6.070</u>	<u>22</u>
Disponeret i alt		<u>66.070</u>	<u>70</u>

Balance 31. december

	Note	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Immaterielle anlægsaktiver			
Goodwill.....		188.667	19
Immaterielle anlægsaktiver i alt		188.667	19
Materielle anlægsaktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		17.163	27
Materielle anlægsaktiver i alt.....		17.163	27
Finansielle anlægsaktiver			
Deposita		8.696	13
Finansielle anlægsaktiver i alt.....		8.696	13
Anlægsaktiver i alt		214.526	59
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		165.558	130
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		44.165	0
Andre tilgodehavender		12.000	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	29.434	71
Tilgodehavender i alt		251.157	201
Likvide beholdninger		27.892	190
Omsætningsaktiver i alt.....		279.049	391
Aktiver i alt.....		493.576	450

Balance 31. december

	Note	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		6.070	22
Egenkapital i alt	4	<u>131.070</u>	<u>147</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		675	1
Hensatte forpligtelser i alt		<u>675</u>	<u>1</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter i øvrigt		507	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		57.748	32
Selskabsskat		16.000	24
Anden gæld		227.575	198
Udbytte for regnskabsåret		60.000	48
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>361.830</u>	<u>302</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>361.830</u>	<u>302</u>
Passiver i alt		<u>493.576</u>	<u>450</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Eventualposter m.v.	6		

Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2013	2012
		kr.	tkr.
	Løn, gager og vederlag til øvrige ansatte.....	1.531.395	1.295
	Andre udgifter til social sikring	72.504	75
	Personaleomkostninger i alt.....	1.603.899	1.371

2	Skat af årets resultat	2013	2012
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat.....	16.000	28
	Udskudt skat af årets resultat	50	5
	Skat af årets resultat i alt	16.050	33

3	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2013	2012
	Det kan oplyses, at selskabets kapitalejer og direktør har et ulovligt lån på tkr. 29. Lånet er fra før 14. august 2012 og er ikke skattepligtigt.		
	Lånet er forrentet i overensstemmelse med reglerne i selskabsloven. I årets løb er der tilbagebetalt tkr. 41. Lånet er ikke fuldt indbetalt på balancetidspunktet.		

4	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
		kr.	kr.	kr.
	Saldo primo.....	125.000	21.938	146.938
	Årets resultat.....	0	-15.868	-15.868
	Saldo ultimo.....	125.000	6.070	131.070

5 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har stillet virksomhedspant på nominelt tkr. 150 for mellemværende med pengeinstitut. Virksomhedspantet omfatter på balancedagen følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

Goodwill tkr. 189

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar tkr. 17

Tilgodehavender fra salg tkr. 166

Noter til årsrapporten

6 Eventualposter m.v.

Selskabets aftale om leasing af en Fiat Fiorino har en resterende løbetid på 5 måneder. Den maksimale forpligtelse udgør ialt tkr. 10 ved årlige leasingydelser på tkr. 10.

Selskabets aftale om leasing af en Fiat Fiorino har en resterende løbetid på 25 måneder. Den maksimale forpligtelse udgør ialt tkr. 52 ved årlige leasingydelser på tkr. 25.