

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

JE2 ApS

Ålkærgårdvej 20

8700 Horsens

CVR-nr. 45 29 79 69

Årsrapport for 2024/25

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 02/02 2026

Søren Uhrskov Jochimsen
Dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 30. december 2024 - 31. december 2025	7
Balance pr. 31. december 2025	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

JE2 ApS
Ålkærgårdvej 20
8700 Horsens

CVR-nr.: 45 29 79 69
Regnskabsperiode: 30. december 2024 - 31. december 2025
Stiftet: 30. december 2024
Hjemsted: Horsens

Direktion

Søren Uhrskov Jochimsen, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 30. december 2024 - 31. december 2025 for JE2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 30. december 2024 - 31. december 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 2. februar 2026

Direktion

Søren Uhrskov Jochimsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i JE2 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for JE2 ApS for regnskabsåret 30. december 2024 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 2. februar 2026

Roesgaard

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann

Statsautoriseret Revisor
mne35455

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JE2 ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2024/25 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Grunde og bygninger 50 år 6 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 30. december 2024 - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.
Bruttotab		(144.656)
Finansielle indtægter		<u>901</u>
Resultat før skat		(143.755)
Skat af årets resultat	3	<u>31.626</u>
Årets resultat		<u>(112.129)</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>(112.129)</u>
		<u>(112.129)</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	4	<u>9.089.929</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>9.089.929</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>9.089.929</u>
Andre tilgodehavender		140.670
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>86.935</u>
Tilgodehavender		<u>227.605</u>
Likvide beholdninger		<u>309.707</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>537.312</u>
Aktiver i alt		<u>9.627.241</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		<u>9.512.871</u>
Egenkapital	5	<u>9.552.871</u>
Hensættelse til udskudt skat	6	<u>55.309</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>55.309</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>19.061</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>19.061</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>19.061</u>
Passiver i alt		<u>9.627.241</u>
Hovedaktivitet	1	
Personaleomkostninger	2	
Eventualforpligtelser	7	

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 30. december 2024	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	(112.129)	(112.129)
Tilskud fra koncern	0	9.625.000	9.625.000
Egenkapital 31. december 2025	40.000	9.512.871	9.552.871

Noter til årsrapporten

1 Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er at investere i, drive, herunder udleje, henholdsvis sælge faste ejendomme samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

2 Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

2024/25

kr.

1

3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

(31.626)

(31.626)

4 Materielle anlægsaktiver

Grunde og byg-
ninger

Kostpris 30. december 2024

0

Tilgang i årets løb

9.089.929

Kostpris 31. december 2025

9.089.929

Af- og nedskrivninger 30. december 2024

0

Af- og nedskrivninger 31. december 2025

0

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025

9.089.929

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 40 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

	<u>2025</u>
	kr.
6 Hensættelse til udskudt skat	
Hensættelse til udskudt skat 30. december 2024	<u>55.309</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2025	<u>55.309</u>
 Hensættelse til udskudt skat vedrører:	
Materielle anlægsaktiver	<u>55.309</u>
	<u>55.309</u>

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jochimsen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Noter til årsrapporten