

**Komplementarselskabet LLP
Proark UK Hotels ApS**

**Hammershusgade 9
2100 København Ø**

CVR-nr. 34 89 10 79

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling den 14. januar
2026

René Berthelsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Komplementarselskabet LLP Proark UK Hotels ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2026 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. januar 2026

Direktion

Michael Kaa Andersen
direktør

Michael Brag
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet Komplementarselskabet LLP Proark UK Hotels ApS
Hammershusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr.: 34 89 10 79

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: København

Direktion Michael Kaa Andersen, direktør
Michael Brag, direktør

Koncernregnskab Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Famkaa
Invest ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være ansvarlig deltager i kommanditselskaber, som ejer fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 18.881, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 454.730.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

For 2026 forventes et uændret resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet LLP Proark UK Hotels ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Bruttotab		-6.563	-6.250
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		16.307	22.105
Finansielle omkostninger		-445	-538
Resultat før skat		9.299	15.317
Skat af årets resultat		9.582	-3.370
Årets resultat		<u>18.881</u>	<u>11.947</u>
Overført resultat		18.881	11.947
		<u>18.881</u>	<u>11.947</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>462.804</u>	<u>466.726</u>
Tilgodehavender		<u>462.804</u>	<u>466.726</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>462.804</u>	<u>466.726</u>
Aktiver i alt		<u><u>462.804</u></u>	<u><u>466.726</u></u>
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>374.730</u>	<u>355.848</u>
Egenkapital		<u>454.730</u>	<u>435.848</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>6.053</u>	<u>18.713</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>6.053</u>	<u>18.713</u>
Selskabsskat		<u>2.021</u>	<u>12.165</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.021</u>	<u>12.165</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>8.074</u>	<u>30.878</u>
Passiver i alt		<u><u>462.804</u></u>	<u><u>466.726</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedsk:</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	80.000	355.849	435.849
Årets resultat	<u>0</u>	<u>18.881</u>	<u>18.881</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u>80.000</u>	<u>374.730</u>	<u>454.730</u>

Noter

1 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter for samtlige forpligtelser i de kommanditselskaber selskabet fungerer som komplementarselskab for.

2 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

FamKaa Invest ApS
c/o I/S EjendomsInvest
Hammerhusgade 9
2100 København Ø