

K/S Dagligvarer Hirtshals

CVR-nr. 36123079

Palleshøje 130

8800 Viborg

Årsrapport 2014/15

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 04.03.2016

Dirigent

Navn: Morten Abildgaard

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2014/15	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2014/15	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

K/S Dagligvarer Hirtshals
Palleshøje 130
8800 Viborg

CVR-nr.: 36123079
Hjemsted: Viborg
Regnskabsår: 19.11.2014 - 31.12.2015

Bestyrelse

Knud Vældgaard Kristensen, formand
Jan Lyskjær
Svend Jørgensen

Direktion

Jan Lyskjær

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Løgstørvej 14
Postboks 46
9600 Aars

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 19.11.2014 - 31.12.2015 for K/S Dagligvarer Hirtshals.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 19.11.2014 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 04.03.2016

Direktion

Jan Lyskjær

Bestyrelse

Knud Vældgaard Kristensen
formand

Jan Lyskjær

Svend Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i K/S Dagligvarer Hirtshals

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Dagligvarer Hirtshals for regnskabsåret 19.11.2014 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19.11.2014 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aars, den 04.03.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ove Nørskov
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er udvikling og videresalg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 19. november 2014 – 31. december 2015 er selskabets første regnskabsår. Resultatet for regnskabsåret er et underskud på 162 t.kr. Resultatet vurderes af ledelsen som værende tilfredsstillende. Selskabets ejendom er under udvikling, og underskud i udviklingsperioden er forventet. Ejendommen forventes færdigopført og solgt i 2016, hvorfor selskabet forventes at være overskudsgivende i næste regnskabsår.

Med hensyn til den økonomiske stilling pr. 31.12.2015 samt den økonomiske udvikling henvises der i øvrigt til årsrapporten.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende regnskabspraksis:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af ejendom under opførelse. Ejendommen opføres til videresalg og måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2014/15

	<u>Note</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste		66.752
Andre finansielle indtægter		2
Andre finansielle omkostninger		<u>(228.702)</u>
Årets resultat		<u>(161.948)</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>(161.948)</u>
		<u>(161.948)</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Varer under fremstilling		9.906.145
Varebeholdninger	1	<u>9.906.145</u>
Andre tilgodehavender		1.089.150
Periodeafgrænsningsposter		22.465
Tilgodehavender		<u>1.111.615</u>
Likvide beholdninger		<u>543</u>
Omsætningsaktiver		<u>11.018.303</u>
Aktiver		<u><u>11.018.303</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		250.000
Ikke indbetalt registreret kapital	2	(250.000)
Overført overskud eller underskud		<u>(161.948)</u>
Egenkapital		<u>(161.948)</u>
Bankgæld		11.170.099
Leverandører af varer og tjenesteydelser		990
Anden gæld		<u>9.162</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>11.180.251</u>
Gældsforpligtelser		<u>11.180.251</u>
Passiver		<u><u>11.018.303</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3	

Egenkapitalopgørelse for 2014/15

	Virksom- hedskapital kr.	Ikke indbe- talt registre- ret kapital kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	I alt kr.
Indskud ved stiftelse	250.000	(250.000)	0	0
Årets resultat	0	0	(161.948)	(161.948)
Egenkapital ultimo	250.000	(250.000)	(161.948)	(161.948)

Noter

1. Varebeholdninger

Aktiv indregnet under fremstillede varer og handelsvarer omfatter ejendommen Jørgen Fibigersgade 20, 9850 Hirtshals.

2. Ikke indbetalt registreret kapital

Stamkapitalen udgør 250 t.kr., der ikke er indbetalt.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets pengeinstitut har transport i betalingsgaranti, stillet af ejendomskøberen. Transport og garanti udgør 12 mio. kr.