



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kolding Åpark 1, 3. sal
Postboks 205
6000 Kolding

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

HB Textil Invest A/S

Årsrapport 2013

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den _____ 23. maj _____ 20__14__

_____ Jan Brørup Petersen _____

dirigent

CVR-nr. 10 19 30 79
502406 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for HB Textil Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 23. maj 2014
Direktion:

Jan Brørup Petersen

Bestyrelse:

Lars Aaen

Michael Orbesen

Henrik Thorup
Theilbjørn

Carsten Ørnbo

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HB Textil Invest A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HB Textil Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 23. maj 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Tylvad Andersen
statsaut. revisor

Michael Vakker Maass
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

HB Textil Invest A/S
Jernet 29-31
6000 Kolding

Telefon: 76 30 90 00
Telefax: 76 30 90 01

CVR-nr.: 10 19 30 79
Stiftet: 1. maj 1986
Hjemstedskommune: Kolding
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Lars Aaen (formand)
Michael Orbesen
Henrik Thorup Theilbjørn
Carsten Ørnbo

Direktion

Jan Brørup Petersen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kolding Åpark 1, 3. sal
6000 Kolding

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 23. maj 2014 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

tkr.	2013	2012	2011	2010	2009
Hovedtal					
Bruttoresultat	3.463	3.378	3.307	3.191	3.123
Resultat af ordinær primær drift	2.784	2.699	2.631	2.524	2.460
Resultat af finansielle poster	-623	-521	-706	-647	-872
Årets resultat	1.898	1.634	1.444	1.408	1.191
Egenkapital					
	18.784	6.771	7.805	9.917	8.590
Nøgletal					
Afkast af den investerede kapital	7,9 %	9,3 %	9,6 %	9,5 %	9,0 %
Egenkapitalandel (soliditet)	39,7 %	19,8 %	22,2 %	26,3 %	23,1 %
Egenkapitalforrentning	14,9 %	22,4 %	16,3 %	15,2 %	14,9 %

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Hoved- og nøgletal for 2009-2012 er ikke tilpasset med ændring af anvendt regnskabspraksis i 2013 vedrørende overgang til indregning af grunde og bygninger til dagsværdi med opskrivning på egenkapitalen.

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af ejendom til koncernforbundne selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet udviser et resultat på 1.898 tkr., (1.634 tkr. i 2012) og en egenkapital på 18.784 tkr., (6.771 tkr. i 2012).

Egenkapitalen er påvirket positivt i 2013 med 10.269 tkr, vedrørende opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Der forventes i 2014 et positivt resultat på niveau med 2013.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HB Textil Invest A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet for HB Textil Invest A/S indgår i koncernregnskabet for HB Textil Holding A/S.

Nettoomsætning, andre driftsindtægter- og omkostninger, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er sammandraget i én post benævnt bruttofortjeneste, hvilket er i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 86, stk. 4, udarbejdes der ikke pengestrømsopgørelse, idet HB Textil Holding A/S udarbejder pengestrømsopgørelse for koncernen, hvori HB Textil Invest A/S indgår.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

For at give et mere retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat er den anvendte regnskabspraksis ændret i forhold til sidste år for grunde og bygninger, således:

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris. Efterfølgende måles grunde og bygninger til dagsværdi. Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i en vurdering af ejendommen, og revurderes med passende intervaller når der er indikationer på at vurderingen er ændret betydeligt. Tidligere blev grunde og bygninger målt til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Den samlede virkning af praksisændringen udgør en forøgelse af balancesummen med 13.116 tkr., en forøgelse af udskudt skat med 2.897 tkr. og en forøgelse af egenkapitalen pr. 31. december 2013 på 10.269 tkr.

Idet det ikke har været vurderet muligt at opgøre dagsværdien for 2012 tilpas nøjagtigt uden uforholdsmæssigt store omkostninger, er sammenligningstallene for 2012 ikke tilpasset, hvilket er i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser herom.

Ud over ovennævnte er årsregnskabet for 2013 aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregningen og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af øvrige afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af øvrige afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld samt i egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som er udskudt under egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, i det omfang ydelsen er leveret inden årets udgang, og når indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder årets afholdte omkostninger af primær karakter i forhold til hovedformålet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af HB Textil Holding A/S-koncernens danske dattervirksomheder.

HB Textil Holding A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændringen i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris og i efterfølgende år til dagsværdi. Dagsværdi opgøres med passende intervaller, når der er indikation på betydelige ændringer heri.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Opskrivninger, efter udskudt skat heraf, bindes på særlig henlæggelse herfor under egenkapitalen. Opskrivninger tilbageføres i det omfang, at dagsværdien ikke længere berettiger opskrivning.

Der foretages lineære afskrivninger på den opskrevne værdi, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgs-

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

tidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuel skat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkast af den investerede kapital	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Investeret kapital	Driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver samt nettoarbejdskapital
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat til analyseformål} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Egenkapitalandel	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Resultat til analyseformål	Ordinært resultat efter skat

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

tkr.	Note	2013	2012
Bruttofortjeneste		3.463	3.378
Afskrivninger	5	-679	-679
Resultat af ordinær primær drift		2.784	2.699
Finansielle indtægter	2	267	296
Finansielle omkostninger	3	-890	-817
Ordinært resultat før skat		2.161	2.178
Skat af ordinært resultat	4	-263	-544
Årets resultat		1.898	1.634

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		0	1.000
Overført resultat		1.898	634
		1.898	1.634

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

tkr.	Note	2013	2012
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	5		
Grunde og bygninger		38.500	26.013
Anlægsaktiver i alt		38.500	26.013
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.290	7.645
Andre tilgodehavender		252	253
Periodeafgrænsningsposter		201	239
		8.743	8.137
Værdipapirer		38	38
Likvide beholdninger		36	9
Omsætningsaktiver i alt		8.817	8.184
AKTIVER I ALT		47.317	34.197

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

tkr.	Note	2013	2012
PASSIVER			
Egenkapital	6		
Aktiekapital		600	600
Reserve for opskrivninger		15.433	4.965
Overførte resultater		2.751	206
Foreslået udbytte		0	1.000
Egenkapital i alt		<u>18.784</u>	<u>6.771</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat	7	<u>6.391</u>	<u>3.923</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser	8		
Realkreditinstitutter		<u>17.981</u>	<u>19.282</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.265	1.162
Gæld til tilknyttede virksomheder		985	254
Anden gæld		<u>1.911</u>	<u>2.805</u>
		<u>4.161</u>	<u>4.221</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>22.142</u>	<u>23.503</u>
PASSIVER I ALT		<u>47.317</u>	<u>34.197</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.	9		
Ejerforhold	10		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Personaleomkostninger

Eneste ansatte i selskabet er direktionen. Direktion og bestyrelse har ikke modtaget vederlag.

tkr.	2013	2012
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	266	285
Kursgevinster	0	11
Øvrige	1	0
	<u>267</u>	<u>296</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	10	39
Kurstab	58	61
Øvrige	822	717
	<u>890</u>	<u>817</u>
4 Skat af ordinært resultat		
der specificeres således:		
Årets aktuelle skat (sambeskatningsbidrag)	708	276
Årets regulering af udskudt skat	-277	268
Regulering af udskudt skat som følge af nedsættelse af selskabsskatteprocenten	-168	0
	<u>263</u>	<u>544</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

tkr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2013	28.869
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Kostpris 31. december 2013	28.869
Opskrivninger 1. januar 2013	6.620
Årets opskrivninger	13.166
Opskrivninger 31. december 2013	19.786
Afskrivninger 1. januar 2013	9.476
Årets afskrivninger	679
Afskrivninger 31. december 2013	10.155
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	38.500
Seneste offentlige ejendomsvurdering	28.500

6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af nom. 600 tkr., hvoraf 120 tkr. er klasse a-aktier og 480 tkr. er klasse b-aktier.

Bevægelserne i egenkapitalen specificeres således:

tkr.	Aktie-kapital	Reserve for op-skrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	600	4.965	203	1.000	6.768
Årets resultat	0	0	1.898	0	1.898
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000	-1.000
Urealiseret tab på finansielle sikringsinstrumenter primo	0	0	1.916	0	1.916
Urealiseret tab på finansielle sikringsinstrumenter ultimo	0	0	-1.266	0	-1.266
Regulering af reserve for opskrivning som følge af nedsættelse af selskabsskatteprocenten	0	199	0	0	199
Regulering af opskrivningshenlæggelse som følge af ejendom er indregnet til dagsværdi	0	10.269	0	0	10.269
Egenkapital 31. december 2013	600	15.433	2.751	0	18.784

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

tkr.	2013	2012
7 Hensættelser til udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	6.326	3.838
Gæld til realkreditinstitutter	65	85
	<u>6.391</u>	<u>3.923</u>

8 Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristede gældsforpligtelser forfalder 13.373 tkr. til betaling senere end 5 år efter balancetidspunktet.

9 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantebreve i ejendom på 24.909 tkr. er stillet til sikkerhed for selskabets mellemværende med Nykredit Realkredit A/S på i alt 19.748 tkr. Den bogførte værdi af ejendommen udgør 38.500 tkr.

Skadesløsbrev i ejendomme på 30.000 tkr. er primært stillet til sikkerhed for mellemværender med Nykredit Bank A/S og sekundært for selskabets og HB Textil A/S' og HB Textil Support A/S' mellemværender med Jyske Bank A/S.

Til sikkerhed for renteswap er der givet sikkerhed i indestående på sikkerhedskonto i Nykredit Bank A/S på 250 tkr.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i HB Textil Holding A/S-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring over for Jyske Bank A/S vedrørende nuværende og fremtidige interne tilgodehavender i HB Textil A/S-koncernen, og der er afgivet transport i nævnte tilgodehavender over for Jyske Bank A/S.

Selskabet har stillet kaution for HB Textil A/S-koncernens mellemværender med Jyske Bank A/S.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Ejerforhold

HB Textil Holding A/S besidder samtlige aktier og stemmerettigheder i HB Textil A/S, der besidder samtlige aktier og stemmerettigheder i HB Textil Invest A/S.

Koncernregnskabet for HB Textil Holding A/S kan rekvireres ved henvendelse til selskabet.