

# HB Textil Invest A/S

CVR-nr. 10 19 30 79



## Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. marts 2015

Som dirigent:

.....  
Jan B. Petersen



Building a better  
working world

## Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsesberetning</b>	<b>1</b>
Oplysninger om selskabet	1
Hoved- og nøgletal	2
Beretning	3
<b>Ledespåtegning</b>	<b>4</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	10
Personaleomkostninger	14
Finansielle indtægter	14
Finansielle omkostninger	14
Skat af årets resultat	14
Materielle anlægsaktiver	15
Aktiekapital	15
Udskudt skat	15
Langfristede gældsforpligtelser	16
Sikkerhedsstillelser	16
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	16
Nærtstående parter	16

### Oplysninger om selskabet

Navn	HB Textil Invest A/S
Adresse, postnr., by	Jernet 29-31, 6000 Kolding
CVR-nr.	10 19 30 79
Hjemstedskommune	Kolding
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	76 30 90 00
Telefax	76 30 90 01
Bestyrelse	Lars Aaen, formand Michael Orbesen Henrik Thorup Theilbjørn Carsten Ørnbo
Direktion	Jan Brørup Petersen, direktør
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Kolding Åpark 1, 3. sal, 6000 Kolding Telefon 73 23 30 00 Telefax 72 29 30 30

## Hoved- og nøgletal

Selskabets udvikling i de seneste 5 år kan beskrives således:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>Hovedtal (t.kr.)</b>					
Bruttoresultat	3.542	3.463	3.378	3.307	3.191
Resultat af primær drift	2.812	2.784	2.699	2.631	2.524
Finansielle poster	-483	-623	-521	-706	-647
Årets resultat	1.770	1.898	1.634	1.444	1.408
Balancesum	48.435	47.317	34.197	35.147	37.681
Egenkapital	20.087	18.784	6.771	7.805	9.917
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	0	0	0
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	5,9	6,8	7,8	7,2	6,7
Soliditetsgrad	41,5	39,7	19,8	22,2	26,3
Forrentning af egenkapitalen	9,1	14,9	22,4	16,3	15,2

## Beretning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af ejendom til koncernforbundne selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet udviser et resultat på 1.770 t.kr., (1.898 t.kr. i 2013) og en egenkapital på 20.087 t.kr., (18.784 t.kr. i 2013).

Årets resultat er tilfredsstillende.

### Forventet udvikling

Der forventes i 2015 et positivt resultat på niveau med 2014.

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for HB Textil Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 30. marts 2015

Direktionen:

.....  
Jan Brørup Petersen  
direktør

Bestyrelsen:

.....  
Lars Aaen  
formand

.....  
Michael Orbesen

.....  
Henrik Thorup Theilbjørn

.....  
Carsten Ørnbo

### Til kapitalejerne i HB Textil Invest A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HB Textil Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 30. marts 2015

**ERNST & YOUNG**

Godkendt Revisionspartnerselskab

Lars Tylvad Andersen  
statsaut. revisor

Michael Vakker Maass  
statsaut. revisor

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 t.kr.	2013 t.kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<b>3.542</b>	<b>3.463</b>
2 Personaleomkostninger	0	0
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-730</u>	<u>-679</u>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>2.812</b>	<b>2.784</b>
3 Finansielle indtægter	367	267
4 Finansielle omkostninger	<u>-850</u>	<u>-890</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.329</b>	<b>2.161</b>
5 Skat af årets resultat	<u>-559</u>	<u>-263</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>1.770</u></b>	<b><u>1.898</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>1.770</u>	<u>1.898</u>
	<b><u>1.770</u></b>	<b><u>1.898</u></b>

Balance pr. 31. december

Note	2014 t.kr.	2013 t.kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	37.770	38.500
6 Materielle anlægsaktiver	<u>37.770</u>	<u>38.500</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>37.770</u>	<u>38.500</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.192	8.290
Periodeafgrænsningsposter	175	201
Andre tilgodehavender	<u>253</u>	<u>252</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u>10.620</u>	<u>8.743</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>38</u>	<u>38</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>38</u>	<u>38</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>7</u>	<u>36</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>10.665</u>	<u>8.817</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>48.435</u></u>	<u><u>47.317</u></u>

## Balance pr. 31. december

Note	2014 t.kr.	2013 t.kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
7 Aktiekapital	600	600
Reserve for opskrivninger	15.433	15.433
Overført resultat	4.054	2.751
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>20.087</b>	<b>18.784</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
8 Hensættelser til udskudt skat	6.423	6.391
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>6.423</b>	<b>6.391</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	16.768	17.981
9 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>16.768</b>	<b>17.981</b>
9 Kortfristet del af langfristet gæld	1.269	1.265
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.400	985
Anden gæld	2.488	1.911
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.157</b>	<b>4.161</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>21.925</b>	<b>22.142</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>48.435</b>	<b>47.317</b>

## Egenkapitaloppgørelse

(t.kr.)	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	600	15.433	2.751	18.784
Nettoregulering af sikringsinstrumenter			-467	-467
Årets resultat, jf. resultatdisponering			1.770	1.770
<b>Egenkapital pr. 31/12 2014</b>	<b><u>600</u></b>	<b><u>15.433</u></b>	<b><u>4.054</u></b>	<b><u>20.087</u></b>

## 1. Anvendt regnskabspraxis

Årsrapporten for HB Textil Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraxis som sidste år. Årsregnskabet for HB Textil Invest A/S indgår i koncernregnskabet for HB Textil Holding A/S.

### Undladelse af pengestrømsopgørelse

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 86, stk. 4, udarbejdes der ikke pengestrømsopgørelse, idet HB Textil Holding A/S udarbejder pengestrømsopgørelse for koncernen, hvori HB Textil Invest A/S indgår.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregningen og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles afledte finansielle instrumenter til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdien af øvrige afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

## 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Ændring i dagsværdien af øvrige afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld samt i egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som er udskudt under egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, i det omfang ydelsen er leveret inden årets udgang, og når indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

#### Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder årets afholdte omkostninger af primær karakter i forhold til hovedformålet.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af HB Textil Holding A/S-koncernens danske dattervirksomheder.

HB Textil Holding A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændringen i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris og i efterfølgende år til dagsværdi. Dagsværdi opgøres med passende intervaller, når der er indikation på betydelige ændringer heri.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Opskrivninger, efter udskudt skat heraf, bindes på særlig henlæggelse herfor under egenkapitalen. Opskrivninger tilbageføres i det omfang, at dagsværdien ikke længere berettiger opskrivning.

Der foretages lineære afskrivninger på den opskrevne værdi, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 50 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, hvis værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, hvis værdipapirerne ikke er børsnoterede.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Egenkapital

##### *Reserve for opskrivninger*

Reserven omfatter opskrivninger af materielle anlægsaktiver/kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

## 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Selskabsskat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fra drag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

### Nøgletal

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings Anbefalinger og Nøgletal 2010 og beregnet således:

#### Definitioner på nøgletal:

Afkastningsgrad:  
 $\text{Resultat af ordinær primær drift} / \text{Gennemsnitlige aktiver} * 100$

Soliditetsgrad:  
 $\text{Egenkapital ultimo} / \text{Passiver ultimo} * 100$

Forrentning af egenkapitalen:  
 $\text{Årets resultat} / \text{Gennemsnitlig egenkapital} * 100$

## 2. Personalemkostninger

Eneste ansatte i selskabet er direktionen. Direktion og bestyrelse har ikke modtaget vederlag.

	2014 t.kr.	2013 t.kr.
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	367	266
Renteindtægter i øvrigt	<u>0</u>	<u>1</u>
	<u><b>367</b></u>	<u><b>267</b></u>
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	29	10
Renteomkostninger i øvrigt	766	822
Valutakurstab	<u>55</u>	<u>58</u>
	<u><b>850</b></u>	<u><b>890</b></u>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	387	708
Årets regulering af udskudt skat	172	-277
Ændring af skatteprocent	<u>0</u>	<u>-168</u>
	<u><b>559</b></u>	<u><b>263</b></u>

## Noter

### 6. Materielle anlægsaktiver

(t.kr.)	<u>Grunde og bygninger</u>
<b>Kostpris</b>	
Saldo pr. 1/1 2014	<u>28.869</u>
<b>Kostpris pr. 31/12 2014</b>	<u>28.869</u>
<b>Opskrivninger</b>	
Saldo pr. 1/1 2014	<u>19.786</u>
<b>Opskrivninger pr. 31/12 2014</b>	<u>19.786</u>
<b>Af- og nedskrivninger</b>	
Saldo pr. 1/1 2014	10.155
Årets afskrivninger	<u>730</u>
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2014</b>	<u>10.885</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014</b>	<u><u>37.770</u></u>

### 7. Aktiekapital

Selskabskapitalen består af nom. 600 t.kr. fordelt på aktier á 1 t.kr. eller multipla heraf.

Selskabets aktiekapital har uændret været t.kr. 600 de seneste 5 år.

### 8. Udskudt skat

	<u>Udskudt skatteforpligtelse[-] / skatteaktiv[+] 2014 t.kr.</u>	<u>Udskudt skatteforpligtelse[-] / skatteaktiv[+] 2013 t.kr.</u>
Materielle anlægsaktiver	-6.358	-6.326
Gældsforpligtelser	<u>-65</u>	<u>-65</u>
<b>Udskudt skatteforpligtelse [-] i alt</b>	<u><u>-6.423</u></u>	<u><u>-6.391</u></u>

## 9. Langfristede gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser kan specificeres således:

	Forfalder mellem 1 og 5 år t.kr.	Forfalder ud over 5 år t.kr.	Langfristede gældsforplig- telser i alt pr. 31/12 2014 t.kr.	Kortfristet del af langfristet gæld t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter	4.684	12.084	16.768	1.269
	<u>4.684</u>	<u>12.084</u>	<u>16.768</u>	<u>1.269</u>

## 10. Sikkerhedsstillelser

Pantebreve i ejendom på 24.909 t.kr. er stillet til sikkerhed for selskabets mellemværende med Nykredit Realkredit A/S på i alt 18.484 t.kr. Den bogførte værdi af ejendommen udgør 37.770 t.kr.

Skadesløsbrev i ejendomme på 30.000 t.kr. er primært stillet til sikkerhed for mellemværender med Nykredit Bank A/S og sekundært for selskabets og HB Textil A/S' og HB Textil Support A/S' mellemværender med Jyske Bank A/S.

Til sikkerhed for renteswap er der givet sikkerhed i indestående på sikkerhedskonto i Nykredit Bank A/S på 250 t.kr.

## 11. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser:

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i HB Textil Holding A/S koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring over for Jyske Bank A/S vedrørende nuværende og fremtidige interne tilgodehavender i HB Textil A/S-koncernen, og der er afgivet transport i nævnte tilgodehavender over for Jyske Bank A/S.

Selskabet har stillet kaution for HB Textil A/S koncernens mellemværender med Jyske Bank A/S.

## 12. Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
HB Textil Holding A/S	besidder samtlige aktier og stemmerettigheder i HB Textil A/S, der besidder samtlige aktier i stemmerettigheder i HB Textil Invest A/S