
Jammerbugt Ejendomsudlejning ApS

CVR-nr.: 42593079

Sønder Skoveng 14
9460 Brovst

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2024

Johnny Krouer Solberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Jammerbugt Ejendomsudlejning ApS
Sønder Skoveng 14
9460 Brovst

CVR-nr.: 42593079
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Jammerbugt Ejendomsudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brovst, den 29/06/2024

Direktion

Torben Brander

Johnny Krouer Solberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje boliger og virksomhed i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 54 t.kr. mod 39 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 34 t.kr. mod 20 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

| | Note | 2023 kr. | 2021/22 kr. |
|---|------|---------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 53.760 | 38.753 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -5.858 | -7.322 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 47.902 | 31.431 |
| Andre finansielle indtægter | | 34 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | | -4.487 | -5.539 |
| Ordinært resultat før skat | | 43.449 | 25.892 |
| Skat af årets resultat | | -10.848 | -7.307 |
| Andre skatter | | 1.289 | 1.611 |
| Årets resultat | | 33.890 | 20.196 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 33.890 | 20.196 |
| I alt | | 33.890 | 20.196 |

Balance 31. december 2023

Aktiver

| | Note | 2023 | 2021/22 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 484.832 | 490.690 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 484.832 | 490.690 |
| Anlægsaktiver i alt | | 484.832 | 490.690 |
| Tilgodehavende skat | | 2.900 | 1.611 |
| Andre tilgodehavender | | 3.687 | 3.666 |
| Tilgodehavender i alt | | 6.587 | 5.277 |
| Likvide beholdninger | | 80.035 | 42.478 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 86.622 | 47.755 |
| AKTIVER I ALT | | 571.454 | 538.445 |

Balance 31. december 2023

Passiver

| | Note | 2023 | 2021/22 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 100.000 | 100.000 |
| Overført resultat | | 54.086 | 20.196 |
| Egenkapital i alt | | 154.086 | 120.196 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 324.713 | 336.442 |
| Skyldig selskabsskat | | 18.155 | 7.307 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 74.500 | 74.500 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 417.368 | 418.249 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 417.368 | 418.249 |
| PASSIVER I ALT | | 571.454 | 538.445 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret