
Jammerbugt Ejendomsudlejning ApS

CVR-nr.: 42593079

Sønder Skoveng 14
9460 Brovst

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/06/2025

Johnny Solberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Jammerbugt Ejendomsudlejning ApS
Sønder Skoveng 14
9460 Brovst

CVR-nr.: 42593079
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Jammerbugt Ejendomsudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brovst, den 25/06/2025

Direktion

Torben Brander

Johnny Krouer Solberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje boliger og virksomhed i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 58 t.kr. mod 55 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 25 t.kr. mod 34 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		45.515	53.760
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.858	-5.858
Resultat af ordinær primær drift		39.657	47.902
Andre finansielle indtægter			34
Andre finansielle omkostninger		-7.052	-4.487
Ordinært resultat før skat		32.605	43.449
Skat af årets resultat		-7.803	-10.848
Andre skatter			1.289
Årets resultat		24.802	33.890
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		24.802	33.890
I alt		24.802	33.890

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		478.974	484.832
Materielle anlægsaktiver i alt		478.974	484.832
Anlægsaktiver i alt		478.974	484.832
Tilgodehavende skat		4.188	2.900
Andre tilgodehavender		3.886	3.687
Tilgodehavender i alt		8.074	6.587
Likvide beholdninger		87.765	80.035
Omsætningsaktiver i alt		95.839	86.622
AKTIVER I ALT		574.813	571.454

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		78.888	54.086
Egenkapital i alt		178.888	154.086
Gæld til realkreditinstitutter		312.984	324.713
Skyldig selskabsskat		7.091	18.155
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		75.850	74.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		395.925	417.368
Gældsforpligtelser i alt		395.925	417.368
PASSIVER I ALT		574.813	571.454

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret