



1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024

# ÅRSRAPPORT 2023/24

RANDERS FC HOLDING A/S • VIBORGVEJ 92 • 8920 RANDERS NV

CVR-NUMMER 30 90 40 79



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. november 2024

Carsten Palsgaard, Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	. 9
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	23

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Randers FC Holding A/S  
Viborgvej 92  
8920 Randers NV

Hjemstedskommune:                      Randers  
CVR-nummer:                                30 90 40 79  
Regnskabsperiode:                        1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Bestyrelse

Svend Lyng Jørgensen  
Per Hastrup  
Jens Petri Petersen  
Erik Busk Jensen

### Direktion

Jens Petri Petersen

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland  
Tronholmen 1  
8960 Randers SØ

### Advokat

Palsgaard | Møgelvang | Johansen advokater  
Sønderby Legal

### Revisor

Redmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Randers FC Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 1. november 2024

Direktionen:

Jens Petri Petersen

Bestyrelsen:

Svend Lyng Jørgensen  
Formand

Per Hastrup

Jens Petri Petersen

Erik Busk Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til kapitalejerne i Randers FC Holding A/S

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Randers FC Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024, af resultatet for koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udledelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 1. november 2024

### Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 29442789

Peter Seeberg  
Statsautoriseret revisor  
mne35787

Ole Skouboe  
Statsautoriseret revisor  
mne32107

## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

#### Koncern:

Koncernens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år primært været drift af professionel fodboldklub samt drift af investeringsejendomme.

#### Moderselskab:

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Moderselskabet Randers FC Holding A/S' resultat for regnskabsåret 2023/24 udviser et overskud på TDKK 3.471 mod et forventet underskud i størrelsesorden 2-4 mio. kr. Resultatet betegnes af ledelsen som tilfredsstillende. Egenkapitalen i koncernen er på TDKK 59.400 og soliditeten er på 57,3%, hvilket vi anser for værende meget tilfredsstillende.

Sportsligt resulterede datterselskabet Randers FC A/S' sæsonen 2023/24 i en tilfredsstillende 7. plads, som gav retten til at spille kvalifikation om deltagelse i næste års UEFA Conference League. Kampen blev spillet på udebane i Parken mod FC København, hvor vi desværre tabte 2-1 i en meget tæt kamp.

Randers FC A/S' ledelse forventede i regnskabsåret et underskud i størrelsesorden 2-4 mio. kr., hvorfor resultatet anses for meget tilfredsstillende.

Igen skal det nævnes at vores sponsorerne fortsat har støttet loyalt op og flere nye er kommet til, hvilket vi naturligvis er meget taknemmelige for. Ligeledes også en stor tak til fans og de mange sæsonkortholdere, der fortsætter med en stor og loyal opbakning.

Der er i regnskabsåret sket udskiftning af lydanlæg – både ude på stadion, men også i PUMA Loungen og THOR Loungen, således vi lever op til de øgede krav vores tilskuere, VIP-gæster og konferencegæster forventer.

Selskabets datterselskab Randers Sports College ApS har i årets løb haft en tilfredsstillende udlejningssituation, men har i årets løb foretaget uforudsete men nødvendige reparationer herunder lovpligtige forbedringer.

Datterselskabet Randers FC Jobakademi ApS har i 2023/24 haft et mindre underskud. Der er i årets løb udviklet nye projekter og vi har indgået et samarbejde med Lind Foundation, som har valgt at støtte et af de nye projekter Talents United med 3.1 mio. kr. Dette projekt er startet op i september 2024.

Datterselskabet Business Park Randers ApS' drift i regnskabsåret 2023/24 har været tilfredsstillende og der er fortsat fuld udlejning.

Ledelsen er opmærksom på de miljømæssige påvirkninger koncernen har via de forskellige aktiviteter. Vi har i mange år kun anvendt grøn strøm og vi har de senere år løbende udskiftet almindelig pære til LED-pære bl.a. i lysmasterne. Vi har også indført affaldssortering og vi har netop udskiftet vores personbiler til elbiler. Det er en løbende proces og vi undersøger pt. muligheden for etablering af solcelleanlæg på tagene.

## Ledelsesberetning

---

Selskabet har uændret en mindre beholdning af egne aktier på nominel 300 styk svarende til 0,003% af selskabskapitalen. Aktierne er erhvervet som donation fra tidligere aktionær.

### Usikkerheder ved indregning og måling

Det er ledelsens opfattelse, at der generelt ikke er usikkerheder forbundet med værdiansættelsen af koncernselskabernes aktiver.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som vil påvirke vurderingen af koncernselskabernes forhold væsentligt.

### Den forventede udvikling

Moderselskabet forventer et underskud i regnskabsåret 2024/25 i størrelsesorden 2-4 mio. kr.

Koncernens resultat for regnskabsåret 2024/25 forventes at blive et underskud i størrelsesorden 2-4 mio. kr., da vi sportsligt fortsætter med at investere i spillertruppen for at forbedre muligheden for større spillersalg og for at øge sandsynligheden for en Top-6 placering. Konkurrencen i Superligaen er blevet skærpet i de senere år, da flere superligaklubber har øget deres sportslige budgetter markant.

Hoved- og nøgletal	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Koncern	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Resultatopgørelse</b>					
Resultat af primær drift	4.413	1.834	37.025	8.780	-5.465
Finansielle poster, netto	175	-86	1.986	-318	-1.020
Skat af årets resultat	-1.060	211	-8.344	-1.943	1.063
Årets resultat	3.471	265	27.178	5.745	-4.421
<b>Balance</b>					
Investering i immaterielle anlægsaktiver	16.002	5.899	14.561	5.715	4.237
Investering i materielle anlægsaktiver	2.158	6.500	3.974	574	271
Balancesum	103.619	88.041	103.871	56.729	72.314
Egenkapital	59.400	55.929	55.664	28.486	22.741
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	4,3	2,1	35,6	15,5	-7,6
Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver					
Likviditetsgrad	182,7	156,8	170,4	130,6	52,1
Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser					
Soliditetsgrad	57,3	63,5	53,6	50,2	31,4
Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver					
Egenkapitalforrentning	6,0	0,5	64,6	22,4	-17,7
Årets resultat i procent af gennemsnitlig egenkapital					
Gennemsnitligt antal medarbejdere	84	73	74	64	65

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2023/24 DKK	2022/23 TDKK	2023/24 DKK	2022/23 TDKK
	Perioden 1. juli – 30. juni				
	Bruttofortjeneste / -tab	78.171.850	65.869	-752.045	-522
1	Personaleomkostninger	-62.817.674	-56.839	0	0
	Af- og nedskrivninger	-11.213.423	-8.519	0	0
	Andre driftsomkostninger	-727.500	0	-727.500	0
	Værdiregulering af investerings- ejendomme	1.000.000	1.324	0	0
	Resultat af primær drift	4.413.253	1.837	-1.479.545	-522
	Indtægter af kapitalandele i tilknyt- tede virksomheder	0	0	4.528.980	1.866
	Indtægter af kapitalinteresser	-56.418	-1.272	-56.418	-1.272
2	Finansielle indtægter	701.014	333	449.521	185
	Finansielle omkostninger	-526.377	-419	-9.725	-85
	Resultat før skat	4.531.472	476	3.432.813	172
3	Skat af årets resultat	-1.060.047	-211	38.612	93
4	Årets resultat	3.471.425	265	3.471.425	265

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2023/24 DKK	2022/23 TDKK	2023/24 DKK	2022/23 TDKK
	Aktiver pr. 30. juni				
5	Kontraktrettigheder mv.	15.107.929	8.696	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver	15.107.929	8.696	0	0
6	Grunde og bygninger	13.387.861	13.717	0	0
7	Investeringsejendomme	13.000.000	12.000	0	0
8	Indretning af lejede lokaler	1.442.862	1.832	0	0
9	Anlæg, driftsmidler og inventar	5.750.802	5.335	0	0
	Materielle anlægsaktiver	33.581.525	32.883	0	0
10	Kapitalandele i tilknyttede virk.	0	0	41.304.276	36.775
11	Tilgodehavende tilknyttede virk.	0	0	1.625.684	2.059
12	Kapitalinteresser	133.903	190	133.903	190
13	Andre værdipap. og kapitalandele	90.642	91	0	0
14	Andre tilgodehavender	2.422.500	2.996	0	0
15	Deposita mv.	534.230	496	0	0
	Finansielle anlægsaktiver	3.181.275	3.774	43.063.863	39.024
	Anlægsaktiver i alt	51.870.729	45.353	43.063.863	39.024
	Handelsvarer	248.283	189	0	0
	Varebeholdninger	248.283	189	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjene- steydelser	3.114.888	4.157	0	0
	Tilgodehavende tilknyttede virk.	0	0	836.246	1.000
	Tilgodehavende kapitalinteresser	86.756	0	86.756	0
	Andre tilgodehavender	8.535.999	7.960	916.543	1.394
16	Udskudte skatteaktiver	0	0	0	144
	Tilgodehavende skat tilknyttede virksomheder	0	0	1.110.172	813
	Tilgodehavende skat	58.000	58	58.000	58
17	Periodeafgrænsningsposter	3.783.443	3.473	33.152	75
	Tilgodehavender	15.579.086	15.648	3.040.869	3.485
	Likvide beholdninger	35.920.806	26.851	14.707.777	15.030
	Omsætningsaktiver i alt	51.748.175	42.688	17.748.646	18.514
	Aktiver i alt	103.618.904	88.041	60.812.509	57.539

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2023/24 DKK	2022/23 TDKK	2023/24 DKK	2022/23 TDKK
	Passiver pr. 30. juni				
	Virksomhedskapital	11.689.190	11.689	11.689.190	11.689
	Reserve for nettoopskrivninger efter indre værdis metode	0	0	4.536.801	64
	Overført resultat	47.711.089	44.240	43.174.288	44.175
	Egenkapital	<u>59.400.279</u>	<u>55.929</u>	<u>59.400.279</u>	<u>55.929</u>
	Hensættelser til udskudt skat	<u>1.867.203</u>	<u>1.563</u>	<u>72.158</u>	<u>0</u>
	Hensatte forpligtelser	<u>1.867.203</u>	<u>1.563</u>	<u>72.158</u>	<u>0</u>
	Gæld til realkreditinstitutter	9.815.761	0	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	21.000	0	0	0
	Selskabsskat	755.614	0	755.614	0
	Anden gæld	<u>3.431.305</u>	<u>3.328</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
18	Langfristede gældsforpligtelser	<u>14.023.680</u>	<u>3.328</u>	<u>755.614</u>	<u>0</u>
	Gæld til realkreditinstitutter	191.000	0	0	0
	Kreditinstitutter	0	104	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	347.162	0	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.773.442	2.793	93.242	30
	Skyldig skat tilknyttede virksomheder	0	0	99.710	0
	Gæld til kapitalinteresse	0	262	0	262
	Anden gæld	15.316.145	13.954	391.506	1.318
19	Periodeafgrænsningsposter	<u>10.699.993</u>	<u>10.109</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>28.327.742</u>	<u>27.222</u>	<u>584.458</u>	<u>1.610</u>
	Gæld og hensatte forpligtelser i alt	<u>44.218.625</u>	<u>32.113</u>	<u>1.412.230</u>	<u>1.610</u>
	Passiver i alt	<u>103.618.904</u>	<u>88.041</u>	<u>60.812.509</u>	<u>57.539</u>
20	Eventualforpligtelser				
21	Kontraktlige forpligtelser				
22	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
23	Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse				

Note	Egenkapitalopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2023/24 DKK	2022/23 TDKK	2023/24 DKK	2022/23 TDKK
	Saldo primo	11.689.190	11.689	11.689.190	11.689
	Virksomhedskapital i alt	11.689.190	11.689	11.689.190	11.689
	Saldo primo	0	0	64.239	0
	Årets henlæggelse til reserve	0	0	4.472.562	64
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i alt	0	0	4.536.801	64
	Saldo primo	44.239.664	43.975	44.175.425	43.974
	Årets overførte resultat	3.471.425	265	-1.001.137	201
	Overført resultat i alt	47.711.089	44.240	43.174.288	44.175
	Egenkapital i alt	59.400.279	55.929	59.400.279	55.929

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 10 eller multipla heraf.

Note	Pengestrømsopgørelse	Koncern	
		2023/24 TDKK	2022/23 TDKK
	Årets resultat	3.471.425	265
	Af- og nedskrivninger mv.	12.049.260	10.114
	Værdiregulering, ejendomme	-1.000.000	-1.324
	Indtægter af kapitalinteresser	56.418	2
	Finansielle indtægter	-701.014	-333
	Finansielle omkostninger	526.381	419
	Skat af årets resultat	1.060.046	211
	Reguleringer	11.991.091	9.089
	Ændring i varebeholdninger	-59.360	86
	Ændring i tilgodehavender	69.253	5.193
	Ændring i kortfristet gæld	915.104	-10.648
	Ændring i driftskapital	924.997	-5.369
	Renteindbetalinger	701.014	333
	Renteudbetalinger	-520.295	-419
	Rentebetalinger i alt	180.719	-86
	Betalt skat	-6.194	-5.832
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	<u>16.562.038</u>	<u>-1.933</u>
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	-16.001.841	-5.899
	Køb af materielle anlægsaktiver	-2.157.705	-6.500
	Salg af materielle anlægsaktiver	0	127
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-37.717	-2.562
	Salg af finansielle anlægsaktiver	573.750	140
	Pengestrømme fra investeringsaktivitet	<u>-17.623.513</u>	<u>-14.695</u>
	Optagelse af langfristet gæld	10.165.000	0
	Ændring i langfristet gæld	-34.144	113
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	<u>10.130.856</u>	<u>113</u>
	Ændring i likvider	<u>9.069.381</u>	<u>-16.515</u>
	Likvider, primo	26.851.425	43.366
	Ændring i likvider	9.069.381	-16.515
	Likvider, ultimo	<u>35.920.806</u>	<u>26.851</u>

Noter	Koncern		Moderselskab		
	2023/24 DKK	2022/23 TDKK	2023/24 DKK	2022/23 TDKK	
1	Personaleomkostninger				
	Løn og gager	58.041.452	50.327	0	0
	Pensioner	2.740.744	4.350	0	0
	Andre omkostninger til social sikring	2.035.478	2.162	0	0
	Personaleomkostninger i alt	62.817.674	56.839	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere har været 84 i 2023/24 og 73 i 2022/23.					
Direktion og bestyrelse i Randers FC Holding A/S aflønnes ikke. Det samlede bestyrelseshonorar i koncernen udgør i alt TDKK 100 mod TDKK 50 i 2022/23.					
2	Finansielle indtægter				
	Renter, kapitalinteresser	0	39	0	39
	Andre finansielle indtægter	701.014	294	449.521	146
	Finansielle indtægter i alt	701.014	333	449.521	185
3	Skat af årets resultat				
	Skat af årets resultat	755.614	0	-254.848	0
	Årets regulering af udskudt skat	304.433	211	216.236	-93
	Skat af årets resultat i alt	1.060.047	211	-38.612	-93
4	Forslag til resultatdisponering				
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	4.472.562	64
	Overført resultat	3.471.425	265	-1.001.137	201
	Forslag til resultatdisponering i alt	3.471.425	265	3.471.425	265

Noter	Koncern		Moderselskab		
	2023/24 DKK	2022/23 TDKK	2023/24 DKK	2022/23 TDKK	
5	Kontraktrettigheder mv.				
	Anskaffelsessum, primo	21.801.380	22.432	0	0
	Tilgang i året	16.001.840	5.899	0	0
	Afgang i året	-7.387.075	-6.529	0	0
	Anskaffelsessum, ultimo	<u>30.416.145</u>	<u>21.801</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Afskrivninger, primo	13.105.488	11.194	0	0
	Afskrivninger, afhændede	-6.551.238	-4.966	0	0
	Årets afskrivninger	8.753.966	6.878	0	0
	Afskrivninger, ultimo	<u>15.308.216</u>	<u>13.105</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kontraktrettigheder mv. i alt	<u>15.107.929</u>	<u>8.696</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
6	Grunde og bygninger				
	Anskaffelsessum, primo	18.646.434	18.646	0	0
	Anskaffelsessum, ultimo	<u>18.646.434</u>	<u>18.646</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Afskrivninger, primo	4.929.913	4.601	0	0
	Årets afskrivninger	328.660	329	0	0
	Afskrivninger, ultimo	<u>5.258.573</u>	<u>4.930</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Grunde og bygninger i alt	<u>13.387.861</u>	<u>13.717</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
7	Investeringsjendomme				
	Anskaffelsessum, primo	14.282.732	12.107	0	0
	Tilgang i året	0	2.176	0	0
	Anskaffelsessum, ultimo	<u>14.282.732</u>	<u>14.283</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Værdiregulering, primo	-2.282.732	-3.606	0	0
	Årets værdireguleringer, resultatopgørelse	1.000.000	1.324	0	0
	Værdiregulering, ultimo	<u>-1.282.732</u>	<u>-2.283</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Investeringsjendomme i alt	<u>13.000.000</u>	<u>12.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter	Koncern		Moderselskab		
	2023/24 DKK	2022/23 TDKK	2023/24 DKK	2022/23 TDKK	
8	Indretning lejede lokaler				
	Anskaffelsessum, primo	9.675.851	9.272	0	0
	Tilgang i året	108.599	532	0	0
	Afgang i året	0	-127	0	0
	Anskaffelsessum, ultimo	<u>9.784.450</u>	<u>9.676</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Afskrivninger, primo	7.843.992	7.231	0	0
	Årets afskrivninger	497.596	613	0	0
	Afskrivninger, ultimo	<u>8.341.588</u>	<u>7.844</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Indretning lejede lokaler i alt	<u>1.442.862</u>	<u>1.832</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
9	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
	Anskaffelsessum, primo	19.025.178	15.233	0	0
	Tilgang i året	2.049.106	3.792	0	0
	Anskaffelsessum, ultimo	<u>21.074.283</u>	<u>19.025</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Afskrivninger, primo	13.690.280	12.990	0	0
	Årets afskrivninger	1.633.201	700	0	0
	Afskrivninger, ultimo	<u>15.323.481</u>	<u>13.690</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	<u>5.750.802</u>	<u>5.335</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
	Anskaffelsessum, primo	0	0	30.551.181	30.551
	Anskaffelsessum, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>30.551.181</u>	<u>30.551</u>
	Værdireguleringer, primo	0	0	6.224.115	4.358
	Årets resultatandele	0	0	4.528.980	1.866
	Værdireguleringer, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10.753.095</u>	<u>6.224</u>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>41.304.276</u>	<u>36.775</u>

Kapitalandelen består af aktier i Randers FC A/S, med hjemsted i Randers Kommune. Ejerandelen er 100%. Resultat og egenkapital jf. seneste årsrapport udgør henholdsvis DKK 4.830.778 og DKK 46.535.989.

Noter	Koncern		Moderselskab		
	2023/24 DKK	2022/23 TDKK	2023/24 DKK	2022/23 TDKK	
11	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder				
	Andre tilgodehavender, primo	0	0	2.058.747	148
	Årets tilgang	0	0	337	2.167
	Årets afgang	0	0	-433.400	-256
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder i alt	0	0	1.625.684	2.059
12	Kapitalinteresser				
	Anskaffelsessum, primo	9.308.989	9.309	6.350.198	6.350
	Årets afgang	0	0	0	0
	Anskaffelsessum, ultimo	9.308.989	9.309	6.350.198	6.350
	Værdireguleringer, primo	-9.118.668	-9.117	-6.159.877	-6.158
	Årets resultatandele	-56.418	-2	-56.418	-2
	Værdireguleringer, ultimo	-9.175.086	-9.119	-6.216.295	-6.160
	Kapitalinteresser i alt	133.903	190	133.903	190
13	Andre værdipapirer og kapitalandele				
	Anskaffelsessum, primo	90.827	96	0	0
	Årets afgang	0	5	0	0
	Anskaffelsessum, ultimo	90.827	91	0	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	90.827	91	0	0
14	Andre tilgodehavender				
	Andre tilgodehavender, primo	2.996.250	574	0	0
	Årets tilgang	0	2.550	0	0
	Årets afgang	-573.750	-128	0	0
	Andre tilgodehavender i alt	2.422.500	2.996	0	0

Af de samlede tilgodehavender forfalder TDKK 2.040 efter 1 år.

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2023/24 DKK	2022/23 TDKK	2023/24 DKK	2022/23 TDKK
15	Deposita mv.			
	496.327	496	0	0
	37.903	12	0	0
	0	-12	0	0
	<u>534.230</u>	<u>496</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
16	Udskudt skatteaktiver			
	0	0	144.078	51
	0	0	-144.078	93
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>144</u>
17	Periodeafgrænsningsposter			
	Periodeafgrænsningsposter består af barteraftaler, forsikringer mv. vedrørende regnskabsåret 2024/25.			
18	Langfristet gæld			
	Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder følgende efter 5 år:			
	0	0	0	0
	3.431.305	3.288	0	0
	0	0	0	0
	9.054.000	0	0	0
19	Periodeafgrænsningsposter			
	Periodeafgrænsningsposter består af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i det efterfølgende år.			

## Noter

---

### 20 Eventualforpligtelser

#### Moderselskab:

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med tilknyttede virksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter mv. inden for sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Til sikkerhed for Randers FC A/S' mellemværende med pengeinstitut, er der afgivet selvskyldnerkaution, max. TDKK 7.000. Gælden andrager pr. 30. juni 2024 TDKK 0.

### 21 Kontraktlige forpligtelser

#### Koncern:

Randers FC A/S har en husleje-forpligtelse med pristalsreguleret husleje, dog med minimum 2% stigning p.a. Lejemålet har en 6 måneders opsigelsesperiode, forpligtelsen andrager pristalsreguleret TDKK 1.283.

Randers FC A/S har indgået lejekontrakt med Randers Kommune omkring leje og drift af Cepheus Park Randers. Kontrakten løber til og med 30. juni 2036 med en årlig leje på TDKK 2.606. Kontrakten kan opsiges med 12 måneders varsel, hvis Randers FC rykker ud af den til enhver tid næstbedste fodbolddrække.

Randers FC A/S har indgået leasingforpligtelse vedrørende kontorinventar mv. Forpligtelserne løber frem til og med juni 2026, den samlede forpligtelse er opgjort til TDKK 96.

Randers FC A/S har med spillere og trænere indgået kontrakter, der er uopsigelige for selskabet i kontraktperioden. Der er til kontrakter knyttet betalinger, som er betinget af fremtidige hændelser.

Business Park Randers ApS har indgået huslejekontrakt med årlig husleje på TDKK 2.093. Lejemålet er uopsigeligt af begge parter frem til den 1. juni 2036. Huslejen pristalsreguleres.

#### Moderselskab:

Ingen.

## Noter

---

### 22 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Koncern:**

Randers FC A/S har til sikkerhed for selskabets engagement med kreditinstitut meddelt uigenkaldelig transport i tilgodehavende fra Foreningen af Divisionsklubber i Danmark. Tilgodehavendet andrager pr. 30. juni 2024 TDKK 0.

Randers FC A/S har til sikkerhed for selskabets engagement med kreditinstitut pantsat den fulde anpartskapital i den tilknyttede virksomhed Business Park Randers ApS. Bogført værdi af de pantsatte aktiver andrager pr. 30. juni 2024 TDKK 14.613.

Randers Sports College ApS har til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter TDKK 10.165 tinglyst pant i grunde og bygninger. Bogført værdi af de pantsatte aktiver andrager pr. 30. juni 2024 TDKK 13.000. Til sikkerhed for betaling af fællesudgifter mv. i ejerforeningen, er der tinglyst andet pant på TDKK 50.

Business Park Randers ApS har til sikkerhed for selskabets engagement med kreditinstitut tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. TDKK 10.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med TDKK 13.388.

**Moderselskab:**

Ingen.

## Noter

---

### 24 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

#### Bestemmende indflydelse:

Moderselskabet har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

#### Nærtstående parter:

- Windpark Bad Gandersheim K/S (kapitalinteresse)
- Randers FC A/S (datterselskab)
- Randers FC Jobakademi ApS (datterselskab til Randers FC A/S)
- Business Park Randers ApS (datterselskab til Randers FC A/S)
- Randers Sports College ApS (datterselskab til Randers FC A/S)

Datterselskaber har alle hjemsted i Randers.

Randers FC Holding A/S' bestyrelse og direktion er nærtstående parter.

#### Transaktioner - koncern:

Der har været samhandel mellem koncernselskaber. Samhandlen er foregået på markedsvilkår.

Der er indgået sponsoraftaler med selskaber, hvor medlemmer af selskabets bestyrelse har betydelig indflydelse. Aftalerne er indgået på markedsmæssige vilkår.

Der er indgået aftale med Randers Sportsklub Freja om retten til at benytte den af DBU udstedte licens til drift af professionel fodbold.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Randers FC Holding A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori Randers FC Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalandelens resultatet efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen omfatter primært indtægter fra sponsorer, TV-indtægter og entré. Transferindtægter består af virksomhedens andel af transfersummer for solgte spillerrettigheder.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt modtagne lønrefusioner.

#### Andre eksterne omkostninger

I andre eksterne omkostninger indregnes sports- udviklingsomkostninger og omkostninger til afvikling af kampe, administrationsomkostninger, lokaleomkostninger inklusiv leje af stadion og operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdiregulering af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder året af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalandelenes resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Kontraktrettigheder mv. vedrørende professionelle fodboldspillere og trænere måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kontraktrettigheder afskrives over kontraktens løbetid. Kostprisen omfatter betaling til tidligere klubber, betaling til spillere i form af sign-on og stay-on fee's mv. samt omkostninger til agenter.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgs omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger som transferindtægter og salg rettigheder.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	30%
Indretning af lejede lokaler	2-14 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring.

Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Ved beregning af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, kundernes bonitet etc, således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Koncernen har 1 investeringsejendom. Selskabets ejendom er en udlejningsejendom til beboelse samt erhvervslejemål beliggende i Randers Centrum. Ejendommens dagsværdi er opgjort på baggrund af et budgetteret driftsafkast på t.kr. 1.007 og en afkastfaktor på 7,5%. Ledelsen forventer, at der minimum vil opretholdes nuværende udlejningsprocent på ca. 82%.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsejendommene er målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkast-baseret model. Måling til dagsværdi foretages med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 13.000 t.kr. pr. 30. juni 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 1 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 1.581 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 1 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 2.067 t.kr.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttet virksomheder og kapitalinteresser

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Selskabsskat og udskudt skat

Randers FC Holding A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.