

**JACOB PETERSENS VEJ 13 A/S**

Jacob Petersens Vej 13  
9240 Nibe

**CVR-nummer: 21 78 40 79**

**ÅRSRAPPORT**

1. januar - 31. december 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28. marts 2025

Jacob Søndergaard  
Dirigent

**NIBE**  
Skalhuse 5  
9240 Nibe

**88 44 77 99**  
Kontakt@ReVision-plus.dk  
CVR-nr.: 41 69 56 09

DANSKE  
REVISORER  
**FSR\***

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Egenkapitalopgørelse.....	14
Noter .....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for JACOB PETERSENS VEJ 13 A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 28. marts 2025

### **Direktion**

Jacob Søndergaard

### **Bestyrelse**

Jacob Søndergaard

Mia Wethje Søndergaard

Morten Wethje Søndergaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i JACOB PETERSENS VEJ 13 A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for JACOB PETERSENS VEJ 13 A/S for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nibe, den 28. marts 2025

**REVISION+** - cvr. nr.: 41 69 56 09  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

René Aagesen  
Statsautoriseret revisor  
mne33212

Claus Skoda  
Registreret revisor  
mne15682

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	JACOB PETERSENS VEJ 13 A/S Jacob Petersens Vej 13 9240 Nibe
	CVR-nr.: 21 78 40 79
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jacob Søndergaard Mia Wethje Søndergaard Morten Wethje Søndergaard
<b>Direktion</b>	Jacob Søndergaard
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank
<b>Advokat</b>	Advokaterne i Nibe
<b>Revisor</b>	RÉVISION+ Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Skalhuse 5 9240 Nibe
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje- udleje og administrere ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der henvises til resultatopgørelse og balance vedr. den økonomiske udvikling.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for JACOB PETERSENS VEJ 13 A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Omkostninger til handelsvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til handelsvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN**

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	1.543.739 kr.
Automobiler	6 år	0 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 kr.
Goodwill	10 år	0 kr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris under 33.100 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Består af bankindestående

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>104.066-</b>	<b>38.726</b>
1 Personaleomkostninger .....	29.997-	15.256-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	115.687-	115.687-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>249.750-</b>	<b>92.217-</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	3.432	0
Andre finansielle omkostninger.....	47.454-	54.692-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>293.772-</b>	<b>146.909-</b>
2 Skat af årets resultat.....	65.820	31.150
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>227.952-</b>	<b>115.759-</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	227.952-	115.759-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>227.952-</b>	<b>115.759-</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
 AKTIVER

	2024	2023
Grunde og bygninger .....	2.889.208	3.004.896
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.889.208</b>	<b>3.004.896</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.889.208</b>	<b>3.004.896</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	0	603
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	13.750	144.295
Andre tilgodehavender .....	27.197	10.000
Periodeafgrænsningsposter.....	12.162	16.158
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>53.109</b>	<b>171.056</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>20.864</b>	<b>201.088</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>73.973</b>	<b>372.144</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.963.181</b>	<b>3.377.040</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital .....	500.000	500.000
Overført resultat.....	828.433	1.056.384
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.328.433</b>	<b>1.556.384</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	89.485	155.305
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>89.485</b>	<b>155.305</b>
Prioritetsgæld.....	1.399.951	1.502.255
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.399.951</b>	<b>1.502.255</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	102.200	100.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	23.450	25.691
Anden gæld.....	19.662	37.005
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>145.312</b>	<b>163.096</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.545.263</b>	<b>1.665.351</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.963.181</b>	<b>3.377.040</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
Virksomhedskapital primo .....	500.000	500.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Overført resultat, primo.....	1.056.385	1.172.143
Årets resultat.....	227.952-	115.759-
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>828.433</b>	<b>1.056.384</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.328.433</b>	<b>1.556.384</b>

## NOTER

	2024	2023		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Antal personer beskæftiget.....	1	1		
Lønninger .....	27.790	12.238		
Andre omkostninger til social sikring.....	2.207	3.018		
<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b>29.997</b>	<b>15.256</b>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Regulering, udskudt skat .....	65.820-	31.150-		
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>65.820-</b>	<b>31.150-</b>		
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld.....	1.602.655	1.502.151	102.200	973.587
	<b>1.602.655</b>	<b>1.502.151</b>	<b>102.200</b>	<b>973.587</b>

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen.

**Sambeskatning:**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Nibe Avis Bogtryk/Offset Holding ApS som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Den samlede hæftelse på selskabet udgør kr. 0 pr. 31.12.2024.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har stillet pant i virksomhedens ejendom til Realkredit.

Det pantsatte aktivs samlede regnskabsmæssige værdi er kr. 2.889.208.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Jacob Søndergaard

Navn returneret af MitId: Jacob Wethje Søndergaard  
Dirigent, Direktør og Bestyrelsesmedlem  
ID: fb849290-2ddd-4e6b-ba32-2784e31fb1d2  
IP-adresse: 95.138.221.70:49835  
Dato for underskrift: 28-03-2025 11:32:05 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitId



### Mia Wethje Søndergaard

Navn returneret af MitId: Mia Wethje Søndergaard  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 10729087-0b5d-4136-8e92-7e42d8c05880  
IP-adresse: 212.10.124.55:31902  
Dato for underskrift: 30-03-2025 20:59:30 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Morten Wethje Søndergaard

Navn returneret af MitId: Morten Wethje Søndergaard  
Bestyrelsesmedlem  
ID: e08cf2fb-ea81-4bba-9196-20bcfab5b8db  
IP-adresse: 86.52.51.160:16301  
Dato for underskrift: 29-03-2025 14:06:20 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitId



### Claus Skoda

Navn returneret af MitId: Claus Gottlieb Skoda  
Revisor  
ID: 6ea04fa2-9f51-46d9-b20c-5f6c018b4d23  
IP-adresse: 212.10.122.43:43036  
Dato for underskrift: 31-03-2025 01:31:55 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### René Yde Aagesen

Navn returneret af MitId: Rene Aagesen  
Revisor  
ID: 1a214a78-abf9-4d9b-be61-edc029abc101  
IP-adresse: 86.52.147.79:46745  
Dato for underskrift: 30-03-2025 21:03:15 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: ae9596YRnxZ252450918