

---

# **1. JANUAR 2011 INVEST ApS**

**CVR-nr.: 33745079**

Gammel Strandvej 183  
3060 Espergærde

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/04/2023**

---

**Gunnar Kobberup**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** 1. JANUAR 2011 INVEST ApS  
Gammel Strandvej 183  
3060 Espergærde

CVR-nr.: 33745079  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for 1. JANUAR 2011 INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gammel Strandvej 183, 3060 Espergærde, den 20/04/2023

### **Direktion**

Gunnar Kobberup  
direktør

## Ledelsesberetning

**Hovedaktiviteter:** Selskabets aktivitet er anlægsinvestering i fast ejendom og investering

....

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:** Årets resultat anses for tilfredsstillende

.....

**Begivenheder efter regnskabets afslutning:** Der er efter regnskabårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2022

.....

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
***uændret***

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		9.254	17.111
Eksterne omkostninger		-19.066	-15.993
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-9.812</b>	<b>1.118</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-9.812</b>	<b>1.118</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-9.812</b>	<b>1.118</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9.812</b>	<b>1.118</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-9.812	
<b>I alt</b>		<b>-9.812</b>	<b>1.118</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
Likvide beholdninger		kr. 278.644	kr. 288.456
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>278.644</b>	<b>288.456</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>278.644</b>	<b>288.456</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		-46.356	-36.544
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>78.644</b>	<b>88.456</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>278.644</b>	<b>288.456</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0