

---

# 1. JANUAR 2011 INVEST ApS

**CVR-nr.: 33745079**

Gammel Strandvej 183  
3060 Espergærde

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/06/2025**

---

**Gunnar Kobberup**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** 1. JANUAR 2011 INVEST ApS  
Gammel Strandvej 183  
3060 Espergærde

CVR-nr.: 33745079  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for 1. JANUAR 2011 INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gammel Strandvej 183, 3060 Espergærde, den 03/06/2025

## **Direktion**

Gunnar Kobberup

## Ledelsesberetning

**Hovedaktiviteter:** Selskabets aktivitet er anlægsinvestering i fast ejendom og investering

....

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:** Årets resultat anses for tilfredsstillende

.....

**Begivenheder efter regnskabets afslutning:** Der er efter regnskabårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2024

.....

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		16.665	44.265
Eksterne omkostninger		-17.427	-20.573
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-762</b>	<b>23.692</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-762</b>	<b>23.692</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-762</b>	<b>23.692</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-762</b>	<b>23.692</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-762	23.692
<b>I alt</b>		<b>-762</b>	<b>23.692</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
Likvide beholdninger		kr. 311.380	kr. 302.336
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>311.380</b>	<b>302.336</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>311.380</b>	<b>302.336</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		-23.426	-22.664
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>101.574</b>	<b>102.336</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		200.000	200.000
Kontraktlige forpligtelser		9.806	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>209.806</b>	<b>200.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>209.806</b>	<b>200.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>311.380</b>	<b>302.336</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret