

---

# **1. JANUAR 2011 INVEST ApS**

**CVR-nr.: 33745079**

Gammel Strandvej 183  
3060 Espergærde

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/05/2026**

---

**Gunnar Kobberup**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** 1. JANUAR 2011 INVEST ApS  
Gammel Strandvej 183  
3060 Espergærde  
e-mailadresse: kobberup@post1.dknet.dk  
CVR-nr.: 33745079  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for 1. JANUAR 2011 INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gammel Strandvej 183, 3060 Espergærde, den 05/06/2026

## **Direktion**

Gunnar Kobberup

## Ledelsesberetning

**Hovedaktiviteter:** Selskabets aktivitet er anlægsinvestering i fast ejendom og investering

....

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:** Årets resultat anses for tilfredsstillende

.....

**Begivenheder efter regnskabets afslutning:** Der er efter regnskabårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2025

.....

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		18.563	16.665
Eksterne omkostninger		-10.932	-17.427
<b>Bruttoresultat</b>		<b>7.631</b>	<b>-762</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>7.631</b>	<b>-762</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>7.631</b>	<b>-762</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7.631</b>	<b>-762</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		7.631	-762
<b>I alt</b>		<b>7.631</b>	<b>-762</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
Likvide beholdninger		kr. 309.205	kr. 311.380
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>309.205</b>	<b>311.380</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>309.205</b>	<b>311.380</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		-15.795	-23.426
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>109.205</b>	<b>101.574</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		200.000	200.000
Kontraktlige forpligtelser			9.806
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>309.205</b>	<b>311.380</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret