

Sekshøj ApS

Kammerherrevej 4
9530 Støvring

CVR.nr.: 38 28 70 79

ÅRSRAPPORT 2022/2023

Regnskabsperiode: 1/10 2022 - 30/9 2023

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
15. marts 2024

Mads Bang
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1/10 2022 - 30/9 2023	6.
Balance pr. 30/9 2023	7.
Noter	9.

Selskabsoplysninger

Selskab

Sekshøj ApS
Kammerherrevej 4
9530 Støvring

CVR.nr.: 38 28 70 79

Telefon: 26 17 40 33
E-mail: mads@bangclan.dk

Regnskabsperiode: 1/10 2022 - 30/9 2023

Stiftelsesdato: 27/12 2016

Direktion

Mads Bang

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Sekshøj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 15. marts 2024

Direktion

.....
Mads Bang

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive skovbrug samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret bærer præg af de store rentestigninger, der har været på realkreditlån.

For det kommende år forventes et positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1/10 2022 - 30/9 2023

Note		<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
	BRUTTOFORTJENESTE	426.304	267.336
1	Personaleomkostninger	-56.549	-43.996
2	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-108.272</u>	<u>-141.906</u>
	RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	261.483	81.434
	Andre finansielle indtægter	6.601	0
	Andre finansielle omkostninger	<u>-399.781</u>	<u>-76.399</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-131.697	5.035
3	Skat af årets resultat	<u>28.536</u>	<u>-2.152</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>-103.161</u>	<u>2.883</u>
	 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	<u>-103.161</u>	<u>2.883</u>
	I ALT	<u>-103.161</u>	<u>2.883</u>

Balance pr. 30/9 2023
Aktiver

<u>Note</u>		<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
2	Grunde og bygninger	19.015.523	19.048.984
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>83.659</u>	<u>105.856</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>19.099.182</u>	<u>19.154.840</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>19.099.182</u>	<u>19.154.840</u>
	 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	 14.375	 0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.056	0
	Udskudt skatteaktiv	54.567	32.087
	Andre tilgodehavender	6.225	30.458
	Periodeafgrænsningsposter	<u>13.873</u>	<u>13.270</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>95.096</u>	<u>75.815</u>
	 Likvide beholdninger	 <u>277.561</u>	 <u>472.221</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>372.657</u>	<u>548.036</u>
	 AKTIVER I ALT	 <u>19.471.839</u>	 <u>19.702.876</u>

Balance pr. 30/9 2023
Passiver

<u>Note</u>		<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
	Virksomhedskapital	150.000	150.000
	Overført resultat	-492.230	-389.069
	EGENKAPITAL I ALT	-342.230	-239.069
4	Gæld til kreditinstitutter	11.477.500	11.477.500
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	11.477.500	11.477.500
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.714	118.360
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	964.545	970.733
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.315.363	7.351.363
	Gæld til kapitalinteresser	22.643	22.643
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	3.304	1.346
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.336.569	8.464.445
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	19.814.069	19.941.945
	PASSIVER I ALT	19.471.839	19.702.876
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
7	Anvendt regnskabspraksis		

NOTER

Note 1 - Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

Gager og lønninger

Pensionsbidrag

Andre omkostninger til social sikring

<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
<u>2</u>	<u>2</u>
56.455	43.873
0	0
94	123
<u>56.549</u>	<u>43.996</u>

Note 2 - Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. oktober 2022

Tilgang

Afgang

Kostpris 30. september 2023

Afskrivninger 1. oktober 2022

Afskrivninger vedrørende afgang

Årets afskrivninger

Afskrivninger 30. september 2023

Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023

Afskrivninger:

Grunde og bygninger

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Afskrivninger i alt

<u>2022/2023</u>	
<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
19.329.310	295.941
52.614	0
0	0
<u>19.381.924</u>	<u>295.941</u>
280.326	190.085
0	0
86.075	22.197
<u>366.401</u>	<u>212.282</u>
<u>19.015.523</u>	<u>83.659</u>
<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
86.075	85.373
22.197	36.200
<u>108.272</u>	<u>121.573</u>

Note 3 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

Regulering af udskudt skat (indtægt)

<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
0	0
-28.536	2.152
<u>-28.536</u>	<u>2.152</u>

Note 4 - Langfristede gældsforpligtelser

Nykredit 11.500.000

Langfristet gæld

<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
11.477.500	11.477.500
<u>11.477.500</u>	<u>11.477.500</u>

NOTER

Note 5 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Mads bang Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Note 6 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 11.478 t.kr. er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 19.016 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 3.000 t.kr., samt afgiftspantebrev på 990 t.kr.

Note 7 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2022/2023 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

NOTER

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn inklusiv feriepenge, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

NOTER

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	0-25 år	0-90 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-10 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

NOTER

Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Sambeskatning

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.