

Sekshøj ApS

Kammerherrevej 4
9530 Støvring

CVR.nr.: 38 28 70 79

ÅRSRAPPORT 2023/2024

Regnskabsperiode: 1/10 2023 - 30/9 2024

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
29. marts 2025

Mads Bang
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1/10 2023 - 30/9 2024	6.
Balance pr. 30/9 2024	7.
Noter	9.

Selskabsoplysninger

Selskab

Sekshøj ApS
Kammerherrevej 4
9530 Støvring

CVR.nr.: 38 28 70 79

Telefon: 26 17 40 33
E-mail: mads@bangclan.dk

Regnskabsperiode: 1/10 2023 - 30/9 2024

Stiftelsesdato: 27/12 2016

Direktion

Mads Bang

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Sekshøj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 29. marts 2025

Direktion

.....
Mads Bang

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive skovbrug samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er blevet som forventet grundet de øgede renteudgifter.

For det kommende år forventes et bedre resultat, da renteniveauet forventes at falde.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1/10 2023 - 30/9 2024

Note	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
BRUTTOFORTJENESTE	655.835	426.300
1 Personaleomkostninger	-38.789	-56.549
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-103.493</u>	<u>-108.272</u>
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	513.553	261.479
Andre finansielle indtægter	5.556	6.601
Andre finansielle omkostninger	<u>-546.171</u>	<u>-399.777</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-27.062	-131.697
3 Skat af årets resultat	<u>5.601</u>	<u>28.536</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-21.461</u>	<u>-103.161</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>-21.461</u>	<u>-103.161</u>
I ALT	<u>-21.461</u>	<u>-103.161</u>

Balance pr. 30/9 2024
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
2 Grunde og bygninger	18.928.045	19.015.523
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>67.644</u>	<u>83.659</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>18.995.689</u>	<u>19.099.182</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>18.995.689</u>	<u>19.099.182</u>
Varebeholdninger	<u>123.075</u>	<u>0</u>
Varebeholdninger i alt	<u>123.075</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.031	14.375
Udskudt skatteaktiv	56.095	54.567
Andre tilgodehavender	0	6.225
Periodeafgrænsningsposter	<u>16.040</u>	<u>13.873</u>
Tilgodehavender i alt	<u>74.166</u>	<u>89.040</u>
Likvide beholdninger	<u>212.786</u>	<u>277.561</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>410.027</u>	<u>366.601</u>
AKTIVER I ALT	<u>19.405.716</u>	<u>19.465.783</u>

Balance pr. 30/9 2024
Passiver

<u>Note</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
Virksomhedskapital	150.000	150.000
Overført resultat	<u>-513.691</u>	<u>-492.230</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>-363.691</u>	<u>-342.230</u>
4 Gæld til kreditinstitutter	<u>11.477.499</u>	<u>11.477.499</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.477.499</u>	<u>11.477.499</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.419	30.714
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	8.233.403	8.273.852
Gæld til kapitalinteresser	22.643	22.643
Skyldig selskabsskat	9.372	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>4.071</u>	<u>3.305</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.291.908</u>	<u>8.330.514</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>19.769.407</u>	<u>19.808.013</u>
PASSIVER I ALT	<u>19.405.716</u>	<u>19.465.783</u>
5 Eventualforpligtelser		
6 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
7 Anvendt regnskabspraksis		

NOTER

Note 1 - Personalemkostninger	2023/2024	2022/2023
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	1	2
Gager og lønninger	38.693	56.455
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	96	94
	38.789	56.549
Note 2 - Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
	2023/2024	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2023	19.381.924	295.941
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 30. september 2024	19.381.924	295.941
Afskrivninger 1. oktober 2023	366.401	212.282
Afskrivninger vedrørende afgang	0	0
Årets afskrivninger	87.478	16.015
Afskrivninger 30. september 2024	453.879	228.297
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	18.928.045	67.644
Afskrivninger:	2023/2024	2022/2023
Grunde og bygninger	87.478	86.075
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16.015	22.197
Afskrivninger i alt	103.493	108.272
Note 3 - Skat		
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	9.372	0
Regulering af skatter for tidligere år	-13.445	0
Regulering af udskudt skat (indtægt)	-1.528	-28.536
	-5.601	-28.536
Note 4 - Langfristede gældsforpligtelser		
	2023/2024	2022/2023
Nykredit 11.500.000	11.477.499	11.477.499
Langfristet gæld	11.477.499	11.477.499

NOTER

Note 5 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Mads bang Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Note 6 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 11.478 t.kr. er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 18.928 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 3.000 t.kr., samt afgiftspantebrev på 990 t.kr.

Note 7 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2023/2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

NOTER

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

NOTER

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	0-25 år	0-90 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-10 %

NOTER

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af æn-

NOTER

dringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Sambeskatning

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.