

# Sekshøj ApS

Kammerherrevej 4 9530 Støvring  
9530 Støvring

CVR.nr.: 38 28 70 79

## Årsrapport 2024/2025

Regnskabsperiode: 1/10 2024 - 30/9 2025

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
25. marts 2026

---

Mads Bang  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>SIDE</u></b>
Selskabsoplysninger	3.
Ledespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1/10 2024 - 30/9 2025	6.
Balance pr. 30/9 2025	7.
Noter	9.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Sekshøj ApS

Kammerherrevej 4 9530 Støvring  
9530 Støvring

CVR.nr.: 38 28 70 79

Telefon: 26 17 40 33

E-mail: mads@bangclan.dk

Regnskabsperiode: 1/10 2024 - 30/9 2025

Stiftelsesdato: 27. december 2016

### Direktion

Mads Bang

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Sekshøj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 25. marts 2026

### Direktion

.....  
Mads Bang

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive skovbrug samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er i indeværende år blevet etableret kulturanlæg på arealer, der tidligere har stået ubrugte. Derudover er der blevet brugt ekstra løn og materialer på vedligehold og renovering af bygninger.

Til næste år forventet et forbedre resultat.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1/10 2024 - 30/9 2025

Note	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>450.319</b>	655.833
<b>1</b> Personaleomkostninger	-67.327	-38.788
<b>2</b> Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-103.493</u>	<u>-103.493</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>279.499</b>	<b>513.552</b>
Andre finansielle indtægter	799	5.556
Andre finansielle omkostninger	<u>-411.757</u>	<u>-546.170</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-131.459</b>	-27.062
<b>3</b> Skat af årets resultat	<u>28.090</u>	<u>5.601</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><b>-103.369</b></u>	<u>-21.461</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	<u>-103.369</u>	<u>-21.461</u>
<b>I ALT</b>	<u><b>-103.369</b></u>	<u>-21.461</u>

**Balance pr. 30/9 2025**  
**Aktiver**

<u>Note</u>		<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
2	Grunde og bygninger	18.840.565	18.928.043
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>51.629</u>	<u>67.644</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>18.892.194</u></b>	<b><u>18.995.687</u></b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>18.892.194</u></b>	<b><u>18.995.687</u></b>
	Varebeholdninger	<u>90.000</u>	<u>123.075</u>
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b><u>90.000</u></b>	<b><u>123.075</u></b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	2.031
	Udskudt skatteaktiv	84.185	56.095
	Andre tilgodehavender	2.458	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>15.287</u>	<u>16.040</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>101.930</u></b>	<b><u>74.166</u></b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>227.286</u></b>	<b><u>212.786</u></b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>419.216</u></b>	<b><u>410.027</u></b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>19.311.410</u></b>	<b><u>19.405.714</u></b>

**Balance pr. 30/9 2025**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
Virksomhedskapital	150.000	150.000
Overført resultat	-617.060	-513.691
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-467.060</b>	<b>-363.691</b>
<b>4</b> Gæld til kreditinstitutter	<b>11.477.499</b>	<b>11.477.499</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.477.499</b>	<b>11.477.499</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.703	22.420
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	8.254.018	8.233.403
Gæld til kapitalinteressere	22.643	22.643
Skyldig selskabsskat	0	9.372
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	607	4.068
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.300.971</b>	<b>8.291.906</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>19.778.470</b>	<b>19.769.405</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>19.311.410</b>	<b>19.405.714</b>
<b>5</b> Eventualforpligtelser og andre forpligtelser		
<b>6</b> Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
<b>7</b> Anvendt regnskabspraksis		

## NOTER

### Note 1 - Personaleomkostninger

	<b>2024/2025</b>	2023/2024
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<b>1</b>	<b>1</b>
Gager og lønninger	64.041	38.692
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	3.286	96
	<b>67.327</b>	38.788

### Note 2 - Anlægsaktiver

#### Materielle anlægsaktiver

	<b>2024/2025</b>	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober	19.381.922	295.941
Tilgang	0	0
Afgang	0	-25.000
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>19.381.922</b>	<b>270.941</b>
Afskrivninger 1. oktober	453.879	228.297
Afskrivninger vedrørende afgang	0	-25.000
Årets afskrivninger	87.478	16.015
<b>Afskrivninger 30. september</b>	<b>541.357</b>	<b>219.312</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>18.840.565</b>	<b>51.629</b>

#### Afskrivninger:

	<b>2024/2025</b>	2023/2024
Grunde og bygninger	87.478	87.478
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16.015	16.015
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>103.493</b>	103.493

### Note 3 - Skat

#### Skat af årets resultat:

	<b>2024/2025</b>	2023/2024
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	9.372
Regulering af udskudt skat (indtægt)	-28.090	-14.973
	<b>-28.090</b>	-5.601

### Note 4 - Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Afdrag første år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt 30.09.2025</b>	<b>Gæld i alt 30.09.2024</b>
Gæld til kreditinstitutter	0	11.477.499	11.477.499	11.477.499
	<b>0</b>	<b>11.477.499</b>	<b>11.477.499</b>	<b>11.477.499</b>

## NOTER

### Note 5 - Eventualforpligtelser og andre forpligtelser

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Mads bang Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

### Note 6 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 11.478 t.kr. er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 18.841 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 3.000 t.kr., samt afgiftspantebrev på 990 t.kr.

### Note 7 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2024/2025 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om

## NOTER

der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver mv.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

## NOTER

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## NOTER

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi af kostpris</b>
Grunde og bygninger	0-25 år	0-90 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-10 %

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## NOTER

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Sambeskatning**

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.