
Langelinie Bolig ApS

CVR-nr.: 25128079

Ravnsgårdsvej 59
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/06/2025

Lise Schmidt Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Langelinie Bolig ApS
Ravngårdsvej 59
7000 Fredericia

CVR-nr.: 25128079
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for LANGELINIE BOLIG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 17. april 2012 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i selskabet. Her blev det enstemmigt vedtaget, at anmelde fravalg af revisionspligt over for Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.

Direktionen anser stadig betingelserne for fravalg af revision, for opfyldt.

Fredericia, den / 2025

Direktion:

Flemming Schmidt Larsen

Lise Schmidt Larsen

Generalforsamling

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2025

dirigent

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

revisors kontor, den 19/06/2025

Direktion

Lise Schmidt Larsen

Flemming Schmidt Larsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af lejemål til beboelse.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat for tilfredsstillende. Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i 2025.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for LANGELINIE BOLIG ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM VÆRDIANSÆTTELSESPRINCIPPER

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Af konkurrencemæssige hensyn er der foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger til posten "bruttofortjeneste", idet selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 32.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusion fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleudgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdisættes på grundlag af anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 4 år

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender til den værdi, hvormed de forventes at indgå.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.152.817	1.113.705
Personaleomkostninger		-496.505	-531.180
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-7.583
Resultat af ordinær primær drift		656.312	574.942
Øvrige finansielle omkostninger		-442.738	-406.260
Ordinært resultat før skat		213.574	168.682
Skat af årets resultat		-46.926	-40.221
Årets resultat		166.648	128.461
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		166.648	128.461
I alt		166.648	128.461

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		11.442.052	11.442.052
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		11.442.052	11.442.052
Anlægsaktiver i alt		11.442.052	11.442.052
Tilgodehavende skat		0	1.236
Andre tilgodehavender		0	734
Tilgodehavender i alt		0	1.970
Omsætningsaktiver i alt		0	1.970
AKTIVER I ALT		11.442.052	11.444.022

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.300.233	2.133.585
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		2.425.233	2.258.585
Gæld til realkreditinstitutter		7.441.214	7.650.562
Gæld til banker		369.318	404.480
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.810.532	8.055.042
Gæld til banker		355.258	346.116
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.101	13.408
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		470.000	400.000
Skyldig selskabsskat		6.970	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		358.958	370.871
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.206.287	1.130.395
Gældsforpligtelser i alt		9.016.819	9.185.437
PASSIVER I ALT		11.442.052	11.444.022

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024	
Gennemsnitligt antal ansatte	2	
NOTER	2024	2023
1 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	477.624	512.7
Sociale udgifter	15.229	16.4
Øvrige personaleudgifter	3.652	1.9
	496.505	531.1
2 Afskrivninger		
Driftsmidler og inventar	0	7.5
	0	7.5
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	46.970	38.7
Regulering skat tidligere år	(44)	1.4
	46.926	40.2
4 Materielle anlægsaktiver	Ejendomme	Driftsmateri og inventar
Kostpris 1. januar 2024	11.442.052	28.0
Kostpris 31. december 2024	11.442.052	28.0
Afskrivninger 1. januar 2024	0	28.0
Tilgang	0	
Afskrivninger 31. december 2024	0	28.0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	11.442.052	

5	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
	Egenkapital 1. januar 2024	125.000	2.133.585	0	2.258.585
	Udbetalt udbytte	0	0	0	0
	Forslag til årets resultatfordeling	0	166.648	0	166.648
	Egenkapital 31. december 2024	125.000	2.300.233	0	2.425.233

6 Sikkerhedsstillelser og forpligtelser

Til sikkerhed for engagement med Middelfart Sparekasse er der deponeret følgende:

- ejerpantebrev kr. 1.350.000

Selskabets direktører indestår som selvskyldnerkautionister for opfyldelse af enhver forpligtelse overfor Middelfart Sparekasse.