

Langelinie Bolig ApS

Ravnsgårdsvej 59
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/04/2021

Lise Schmidt Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Langelinie Bolig ApS
Ravngårdsvej 59
7000 Fredericia

e-mailadresse: lisehl@godmail.dk

CVR-nr: 25128079

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for LANGELINIE BOLIG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 17. april 2012 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i selskabet. Her blev det enstemmigt vedtaget, at anmelde fravalg af revisionspligt over for Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.

Direktionen anser stadig betingelserne for fravalg af revision, for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Revisors kontor i Fredericia, den 16/04/2021

Direktion

Lise Schmidt Larsen

Flemming Schmidt Larsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af solcenter samt udlejning af lejemål til beboelse.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat for tilfredsstillende. Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i 2021.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for LANGELINIE BOLIG ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM VÆRDIANSÆTTELSESPRINCIPPER

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Af konkurrencemæssige hensyn er der foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger til posten "bruttofortjeneste", idet selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 32.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusion fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleudgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdisættes på grundlag af anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	4 år
Driftsmateriel og inventar	4 år

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender til den værdi, hvormed de forventes at indgå.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.058.873	985.564
Personaleomkostninger	1	-544.026	-533.748
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-6.417	0
Resultat af ordinær primær drift		508.430	451.816
Øvrige finansielle omkostninger		-226.982	-151.034
Ordinært resultat før skat		281.448	300.782
Skat af årets resultat	3	-85.106	-67.035
Årets resultat		196.342	233.747
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Overført resultat		196.342	233.747
I alt		196.342	233.747

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		11.442.052	9.688.307
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		21.583	
Materielle anlægsaktiver i alt	4	11.463.635	9.688.307
Deposita		1.934	10.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	1.934	10.000
Anlægsaktiver i alt		11.465.569	9.698.307
Andre tilgodehavender		4.028	0
Tilgodehavender i alt		4.028	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		4.028	0
AKTIVER I ALT		11.469.597	9.698.307

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.419.680	1.223.338
Egenkapital i alt		1.544.680	1.348.338
Gæld til realkreditinstitutter		8.518.580	6.125.652
Gæld til banker		657.891	1.517.506
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.176.471	7.643.158
Gæld til banker		68.983	85.226
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.129	11.253
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		200.000	
Skyldig selskabsskat		50.984	45.164
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		415.350	565.168
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		748.446	706.811
Gældsforpligtelser i alt		9.924.917	8.349.969
PASSIVER I ALT		11.469.597	9.698.307

Noter

1. Personaleomkostninger

	2020	2019
	kr.	kr.
Gager og lønninger	526.528	517.736
Sociale udgifter	14.533	14.190
Øvrige personaleudgifter	2.965	1.822
	544.026	533.748

Gennemsnitligt antal ansatte: 2

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020	2019
	kr.	kr.
Driftsmateriel og inventar	6.417	0
	6.417	0

3. Skat af årets resultat

	2020	2019
	kr.	kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	82.984	65.164
Regulering skat tidligere år	2.122	1.871
	85.106	67.035

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme	Indretning af lejede lokaler	Driftsmateriel og inventar
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	9.688.307	59.200	189.913
Tilgang	1.753.745	0	28.000
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	11.442.052	59.200	217.913
Afskrivninger primo	0	59.200	189.913
Tilgang	0	0	6.417
Afgang	0	0	0
Afskrivninger ultimo	0	59.200	196.330
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.442.052	0	21.583

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2020	2019
	kr.	kr.
Depositum:		
Kostpris primo	10.000	10.000
Afgang	-8.066	0
Kostpris ultimo	1.934	10.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.934	10.000

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	2