
Langelinie Bolig ApS

CVR-nr.: 25128079

Ravnsgårdsvej 59
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/04/2023

Lise Schmidt Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Langelinie Bolig ApS
Ravngårdsvej 59
7000 Fredericia

CVR-nr.: 25128079
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for LANGELINIE BOLIG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 17. april 2012 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i selskabet. Her blev det enstemmigt vedtaget, at anmelde fravalg af revisionspligt over for Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.

Direktionen anser stadig betingelserne for fravalg af revision, for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

hos selskabets revisor (kontor), den 21/04/2023

Direktion

Lise Schmidt Larsen

Flemming Schmidt Larsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af lejemål til beboelse.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat for tilfredsstillende. Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i 2023.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for LANGELINIE BOLIG ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM VÆRDIANSÆTTELSESPRINCIPPER

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Af konkurrencemæssige hensyn er der foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger til posten "bruttofortjeneste", idet selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 32.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusion fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleudgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdisættes på grundlag af anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 4 år

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender til den værdi, hvormed de forventes at indgå.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.052.678	1.111.191
Personaleomkostninger		-567.715	-559.059
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.000	-7.000
Resultat af ordinær primær drift		477.963	545.132
Øvrige finansielle omkostninger		-147.524	-123.712
Ordinært resultat før skat		330.439	421.420
Skat af årets resultat		-71.640	-94.775
Årets resultat		258.799	326.645
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		258.799	326.645
I alt		258.799	326.645

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		11.442.052	11.442.052
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.583	14.583
Materielle anlægsaktiver i alt		11.449.635	11.456.635
Deposita			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		11.449.635	11.456.635
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt			0
AKTIVER I ALT		11.449.635	11.456.635

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.005.124	1.746.325
Egenkapital i alt		2.130.124	1.871.325
Gæld til realkreditinstitutter		7.868.261	8.186.472
Gæld til banker		481.250	570.887
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.349.511	8.757.359
Gæld til banker		208.645	120.695
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.395	13.099
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		350.000	250.000
Skyldig selskabsskat		33.124	58.532
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		364.836	385.625
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		970.000	827.951
Gældsforpligtelser i alt		9.319.511	9.585.310
PASSIVER I ALT		11.449.635	11.456.635

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

		2022	
Gennemsnitligt antal ansatte		2	
NOTER			
		2022	2021
1	Personaleomkostninger		
	Gager og lønninger	548.128	540.228
	Sociale udgifter	17.197	16.777
	Øvrige personaleudgifter	2.390	2.054
		567.715	559.059
	Gennemsnitligt antal ansatte: 2		
2	Afskrivninger		
	Driftsmidler og inventar	7.000	7.000
		7.000	7.000
3	Skat af årets resultat		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	69.124	92.532
	Regulering skat tidligere år	2.516	2.243
		71.640	94.775
4	Materielle anlægsaktiver	Ejendomme	Drifts- materiel og inventar
	Kostpris 1. januar 2022	11.442.052	28.000
	Kostpris 31. december 2022	11.442.052	28.000
	Afskrivninger 1. januar 2022	0	13.417
	Tilgang	0	7.000
	Afskrivninger 31. december 2022	0	20.417

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 11.442.052 7.583

5	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
	Egenkapital 1. januar 2022	125.000	1.746.325	0	1.871.325
	Udbetalt udbytte	0	0	0	0
	Forslag til årets resultatfordeling	0	258.799	0	258.799
	Egenkapital 31. december 2022	125.000	2.005.124	0	2.130.124

6 Sikkerhedsstillelser og forpligtelser

Til sikkerhed for engagement med Middelfart Sparekasse er der deponeret følgende:

- ejerpantebrev kr. 1.350.000

Selskabets direktører indestår som selvskyldnerkautionister for opfyldelse af enhver forpligtelse overfor Middelfart Sparekasse.