

# Langelinie Bolig ApS

**CVR-nr.: 25128079**

Ravnsgårdsvej 59  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/05/2022**

---

**Lise Schmidt Larsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Langelinie Bolig ApS  
Ravngårdsvej 59  
7000 Fredericia

e-mailadresse:    lisehl@godmail.dk

CVR-nr:            25128079

Regnskabsår:     01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Langelinie Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

hos selskabets revisor (kontor) , den 18/05/2022

### Direktion

Lise Schmidt Larsen

Flemming Schmidt Larsen

## Ledelsesberetning

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af solcenter samt udlejning af lejemål til beboelse.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen betragter årets resultat for tilfredsstillende. Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i 2022.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Skriv

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.111.191</b>	<b>1.058.873</b>
Personaleomkostninger		-559.059	-544.026
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.000	-6.417
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>545.132</b>	<b>508.430</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-123.712	-226.982
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>421.420</b>	<b>281.448</b>
Skat af årets resultat		-94.775	-85.106
<b>Årets resultat</b>		<b>326.645</b>	<b>196.342</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		326.645	196.342
<b>I alt</b>		<b>326.645</b>	<b>196.342</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		11.442.052	11.442.052
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.583	21.583
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.456.635</b>	<b>11.463.635</b>
Deposita		0	1.934
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.934</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.456.635</b>	<b>11.465.569</b>
Andre tilgodehavender		0	4.028
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>4.028</b>
Likvide beholdninger		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>4.028</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>11.456.635</b>	<b>11.469.597</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.746.325	1.419.680
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.871.325</b>	<b>1.544.680</b>
Gæld til realkreditinstitutter		8.186.472	8.518.580
Gæld til banker		570.887	657.891
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.757.359</b>	<b>9.176.471</b>
Gæld til banker		120.695	68.983
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.099	13.129
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		250.000	200.000
Skyldig selskabsskat		58.532	50.984
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		385.625	415.350
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>827.951</b>	<b>748.446</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.585.310</b>	<b>9.924.917</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>11.456.635</b>	<b>11.469.597</b>

**Noter**

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

		2021	
Gennemsnitligt antal ansatte		2	
NOTER			
		2021	2020
1	Personaleomkostninger		
	Gager og lønninger	540.228	526.528
	Sociale udgifter	16.777	14.533
	Øvrige personaleudgifter	2.054	2.965
		559.059	544.026
2	Afskrivninger		
	Driftsmidler og inventar	7.000	6.417
		7.000	6.417
3	Skat af årets resultat		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	92.532	82.984
	Regulering skat tidligere år	2.243	2.122
		94.775	85.106
4	Finansielle anlægsaktiver		
	Depositum		
	Kostpris 1. januar 2021	1.934	10.000
	Afgang	(1.934)	(8.066)
	Kostpris 31. december 2021	0	1.934
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	0	1.934
5	Materielle anlægsaktiver	Ejendomme	Indretning af lejede lokaler
			Driftsmateriel og inventar
	Kostpris 1. januar 2021	11.442.052	59.200
	Afgang	0	(59.200)
			217.913
			(189.913)

Kostpris 31. december 2021	11.442.052	0	28.000
Afskrivninger 1. januar 2021	0	59.200	196.330
Tilgang	0	0	7.000
Afgang	0	(59.200)	(189.913)
Afskrivninger 31. december 2021	0	0	13.417
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	11.442.052	0	14.583

6	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
	Egenkapital 1. januar 2021	125.000	1.419.680	0	1.544.680
	Udbetalt udbytte	0	0	0	0
	Forslag til årets resultatfordeling	0	326.645	0	326.645
	Egenkapital 31. december 2021	125.000	1.746.325	0	1.871.325

#### 7 Sikkerhedsstillelser og forpligtelser

Til sikkerhed for engagement med Middelfart Sparekasse er der deponeret følgende:

- ejerpantebrev kr. 1.350.000

Selskabets direktører indestår som selvskyldnerkautionister for opfyldelse af enhver forpligtelse overfor Middelfart Sparekasse.